



## **Nørregade 20, 1165 K ApS**

c/o Goliath properties, 1165 København K

Nørregade 20

**CVR-nr. 37 63 89 19**

**Årsrapport for perioden  
1. maj 2024 til 30. april 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2025

---

David Christian Birch-Krarup  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	5
Balance 30. april	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Nørregade 20, 1165 K ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. november 2025

### Direktion

David Christian Birch-Krarup

 **bakertilly**

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Nørregade 20, 1165 K ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nørregade 20, 1165 K ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. november 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Ulvsgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21318

 **bakertilly**

## Selskabsoplysninger

Selskabet Nørregade 20, 1165 K ApS  
c/o Goliath properties  
Nørregade 20  
1165 København K

CVR-nr.: 37 63 89 19

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Stiftet: 25. april 2016

Hjemsted: København

Direktion David Christian Birch-Krarup

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af investeringsvirksomhed i andre selskaber (hel- eller delejede), ejendomme og udlejning af erhvervsejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på DKK 528.916, og selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser en egenkapital på DKK 253.052.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2024/25 DKK	2023/24 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>733.952</b>	<b>330.716</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-46.667</u>	<u>-46.667</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>687.285</b>	<b>284.049</b>
Finansielle omkostninger		<u>-7.178</u>	<u>-29.871</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>680.107</b>	<b>254.178</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-151.191</u>	<u>-625.487</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>528.916</u></b>	<b><u>-371.309</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>528.916</u>	<u>-371.309</u>
		<b><u>528.916</u></b>	<b><u>-371.309</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Andelsbeviser		3.068.331	3.114.998
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	2	<u>3.068.331</u>	<u>3.114.998</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.068.331</u>	<u>3.114.998</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		247.778	32.075
<b>Tilgodehavender</b>		<u>247.778</u>	<u>32.075</u>
Likvide beholdninger		23.404	30.268
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>271.182</u>	<u>62.343</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>3.339.513</u></u>	<u><u>3.177.341</u></u>

**Balance 30. april**

	Note	2025	2024
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		203.052	-325.864
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>253.052</u></b>	<b><u>-275.864</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>675.033</u>	<u>685.300</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>675.033</u></b>	<b><u>685.300</u></b>
Selskabsskat		<u>161.458</u>	<u>66.176</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>161.458</u></b>	<b><u>66.176</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.800	472.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	22.000
Selskabsskat		71.668	42.427
Anden gæld		2.054.502	2.054.502
Deposita		<u>110.000</u>	<u>110.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.249.970</u></b>	<b><u>2.701.729</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.411.428</u></b>	<b><u>2.767.905</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.339.513</u></b>	<b><u>3.177.341</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	50.000	-325.864	-275.864
Årets resultat	<u>0</u>	<u>528.916</u>	<u>528.916</u>
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>203.052</u></b>	<b><u>253.052</u></b>

## Noter

### 1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	161.458	66.176
Årets udskudte skat	-10.267	582.554
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-23.243
	<u>151.191</u>	<u>625.487</u>

### 2 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Andelsbeviser</u>
	DKK
Kostpris 1. maj	<u>3.500.000</u>
Kostpris 30. april	<u>3.500.000</u>
Opskrivninger 1. maj	2.680.845
Årets tilbageførte opskrivninger, tidligere år	<u>-2.680.845</u>
Opskrivninger 30. april	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj	385.002
Årets afskrivninger	<u>46.667</u>
Af- og nedskrivninger 30. april	<u>431.669</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>3.068.331</u></b>

## Noter

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørregade 20, 1165 K ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Andelsrettighed til erhvervsudlejningslokaler i andelsboligejendom måles til kostpris og med fradrag af af- og nedskrivninger, baseret på vurderet brugsmæssige levetid, som er forsigtigt fastsat til 75 år uden restværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.