

FVAR ejendomme ApS

CVR-nr.: 40769919

Hvedevangen 15
8410 Rønde

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/02/2022

Martin Ring Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FVAR ejendomme ApS
Hvedevangen15
8410Rønde

e-mailadresse: martin.ring@hotmail.com

CVR-nr: 40769919

Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for FVAR ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thorsager , den 08/02/2022

Direktion

Martin Ring Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets aktiviteter er administration af fast ejendom, regnskabservice, kursusvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020/21 udgør t.kr. 688, sammenlignet med t.kr. 115 sidste år. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, g såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats på 22 %.

Balance

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder opgøres til den amortiseret kostpris, og består af mellemregninger med disse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

Egenkapital og udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, i det omfang der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Udskudt skat indregnes i balance som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		901.906	177.098
Personaleomkostninger	1	-42.383	-31.327
Resultat af ordinær primær drift		859.523	145.771
Andre finansielle indtægter	2	23.156	2.333
Øvrige finansielle omkostninger		-7	-62
Ordinært resultat før skat		882.672	148.042
Skat af årets resultat		-194.213	-32.569
Årets resultat		688.459	115.473
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		693.932	110.000
Overført resultat		-5.473	5.473
I alt		688.459	115.473

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.500	32.375
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.039.451	228.545
Tilgodehavender i alt		1.049.951	260.920
Likvide beholdninger		1.427	0
Omsætningsaktiver i alt		1.051.378	260.920
AKTIVER I ALT		1.051.378	260.920

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		0	5.473
Forslag til udbytte		693.932	110.000
Egenkapital i alt		743.932	165.473
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	670
Skyldig selskabsskat		226.782	32.569
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.664	62.208
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		307.446	95.447
Gældsforpligtelser i alt		307.446	95.447
PASSIVER I ALT		1.051.378	260.920

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	5.473	110.000	165.473
Betalt udbytte			-110.000	-110.000
Årets resultat		-5.473	693.932	688.459
Egenkapital, ultimo	50.000	0	693.932	743.932

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Løn og gager	5.000	14.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre personaleomkostninger	37.383	17.327
	<u>42.383</u>	<u>31.327</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Renter, tilknyttede virksomheder	23.156	2.333
	<u>23.156</u>	<u>2.333</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderskabet som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21 1
------------------------------	--------------