

Baden Living ApS

Havsgårdsvej 18
2900 Hellerup

CVR-nr. 10051029

Årsrapport 2024

1. januar 2024 - 31. december 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær generalfor-
samling, den 23. juni 2025

Kurt Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Resultatdisponering | 9 |
| Aktiver | 10 |
| Passiver | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Baden Living ApS
Havsgårdsvej 18
2900 Hellerup

CVR-nr.: 10051029

Direktion

Kurt Hansen

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Martin Hansen, Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre håndværksarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -234.525 mod DKK 127.014 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 468.373.

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Baden Living ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23. juni 2025

I direktionen

Kurt Hansen
Direktør

Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

Til direktionen i Baden Living ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Baden Living ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 23. juni 2025

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Martin Hansen
Statsautoriseret revisor
mne45104

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug" og "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

| Aktivgruppe | Periode | Restværdi |
|---|---------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Passiver

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2024 DKK | 2023 DKK |
|--------------------------|------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 164.157 | 406.796 |
| Personaleomkostninger | 1 | -394.475 | -243.066 |
| Indtjeningsbidrag | | -230.318 | 163.730 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -4.207 | -695 |
| Resultat før skat | | -234.525 | 163.035 |
| Skat af årets resultat | 3 | 0 | -36.021 |
| Årets resultat | | -234.525 | 127.014 |

Resultatdisponering

| | 2024 DKK | 2023 DKK |
|---|-----------------|----------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 100.000 |
| Overført til overført resultat | -334.525 | 27.014 |
| Årets resultat | -234.525 | 127.014 |

Aktiver

| | <u>Note</u> | <u>31-12-2024</u> | <u>31-12-2023</u> |
|---|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| | | DKK | DKK |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 11.699 | 1.875 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 725 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 5 | 20.251 | 6.872 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 3 | 2.000 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>33.950</u> | <u>9.472</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>623.203</u> | <u>1.010.599</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>657.153</u> | <u>1.020.071</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>657.153</u></u> | <u><u>1.020.071</u></u> |

Passiver

| | Note | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 243.373 | 577.898 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 100.000 | 100.000 |
| Egenkapital | | 468.373 | 802.898 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 17.179 | 54.582 |
| Selskabsskat | 3 | 0 | 23.014 |
| Anden gæld | | 171.601 | 139.577 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 188.780 | 217.173 |
| Gældsforpligtelser | | 188.780 | 217.173 |
| Passiver i alt | | 657.153 | 1.020.071 |
| Eventualaktiver | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksom- hedskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regn- skabsåret | I alt |
|--|-------------------------|----------------------|--|----------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital pr. 1. januar 2023 | 125.000 | 550.884 | 100.000 | 775.884 |
| Udbetalt udbytte | | 0 | -100.000 | -100.000 |
| Overført via resultatdisponeringen | | 27.014 | 100.000 | 127.014 |
| Egenkapital pr. 1. januar 2024 | 125.000 | 577.898 | 100.000 | 802.898 |
| Udbetalt udbytte | | 0 | -100.000 | -100.000 |
| Overført via resultatdisponeringen | | -334.525 | 100.000 | -234.525 |
| Egenkapital pr. 31. december 2024 | 125.000 | 243.373 | 100.000 | 468.373 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | DKK | DKK |
| Gager og lønninger | 388.860 | 238.860 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.466 | 4.206 |
| Andre personaleomkostninger | 1.149 | 0 |
| I alt | <u>394.475</u> | <u>243.066</u> |
| | | |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | <u>1</u> | <u>1</u> |

2. Finansielle omkostninger

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| | DKK | DKK |
| Øvrige finansielle omkostninger | 4.207 | 695 |
| I alt | <u>4.207</u> | <u>695</u> |

3. Skat af årets resultat

| | <u>Selskabs-</u> | <u>Udskudt</u> | <u>Skat af</u> | <u>2023</u> |
|--|----------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| | DKK | DKK | årets resul- | DKK |
| | | | tat | |
| | | | DKK | |
| Skyldig pr. 1. januar 2024 | 23.014 | 0 | | |
| Betalt vedrørende tidligere år | -23.014 | | | |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 | 0 | 36.021 |
| Betalt acontoskat | -2.000 | | | |
| Skyldig pr. 31. december 2024 | <u>-2.000</u> | <u>0</u> | | |
| Skat af årets resultat i resultatopgørelsen | | | <u>0</u> | <u>36.021</u> |
| | | | | |
| <i>Som er indregnet således i balancen:</i> | | | | |
| Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv) | -2.000 | 0 | | |
| I alt | <u>-2.000</u> | <u>0</u> | | |

Noter, fortsat

4. Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar | I alt | 2023 |
|--|--|----------------|----------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Kostpris pr. 1. januar 2024 | 36.329 | 36.329 | 36.329 |
| Kostpris pr. 31. december 2024 | 36.329 | 36.329 | 36.329 |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024 | -36.329 | -36.329 | -36.329 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024 | -36.329 | -36.329 | -36.329 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024 | 0 | 0 | 0 |

5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|--------------|
| | DKK | DKK |
| Tilgodehavende hos direktionen | | |
| Tilgodehavende pr. 1. januar 2024 | 6.872 | 19.823 |
| Optaget i året | 13.379 | 0 |
| Tilbagebetalt i året | 0 | -12.951 |
| Tilgodehavende pr. 31. december 2024 | 20.251 | 6.872 |

6. Eventualaktiver

| | 2024 |
|---|-------------|
| | DKK |
| Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindreafskrivninger på driftsmateriel og inventar | 50.670 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kurt Hansen

Direktør

Serienummer: dc07d7a2-9a53-40e7-ae36-2f4f94f48a51

IP: 149.50.xxx.xxx

2025-06-24 09:08:23 UTC



Martin Hansen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR:
19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bf28b533-e96d-497c-bc57-70000752e4ee

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-06-24 09:27:14 UTC



Kurt Hansen

Dirigent

Serienummer: dc07d7a2-9a53-40e7-ae36-2f4f94f48a51

IP: 149.50.xxx.xxx

2025-06-24 10:12:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.