

# Projektudviklingselskabet Lindevang ApS

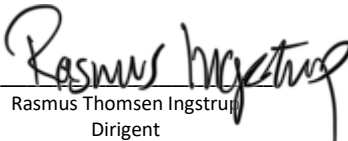
Egense Stationsvej 1A  
Egense  
5700 Svendborg

CVR-nr. 41971029

## Årsrapport for 2024

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. juni 2025

  
Rasmus Thomsen Ingstrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Projektudviklingsselskabet Lindevang ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 21. juni 2025

### **Direktion**

  
Rasmus Thomsen Ingstrup  
direktør

  
Louise Espensen  
direktør

## Projektudviklingsselskabet Lindevang ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Projektudviklingsselskabet Lindevang ApS Egense Stationsvej 1A Egense 5700 Svendborg
CVR-nr.	41971029
Stiftelsesdato	10. december 2020
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Rasmus Thomsen Ingstrup Louise Espensen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at modne og udvikle byggegrunde og ejendomsprojekter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -160.531, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 3.830.906, og en egenkapital på kr. -352.686.

Virksomheden har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen. Ledelsen venter, at anpartskapitalen vil blive reetableret over driften i de kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Projektudviklingsselskabet Lindevang ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-33.986</b>	<b>-79.113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33.986</b>	<b>-79.113</b>
Andre finansielle omkostninger	2	-169.278	-119.268
<b>Resultat før skat</b>		<b>-203.264</b>	<b>-198.381</b>
Skat af årets resultat	3	42.733	43.207
<b>Årets resultat</b>		<b>-160.531</b>	<b>-155.174</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-160.531	-155.174
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-160.531</b>	<b>-155.174</b>

Projektudviklingselskabet Lindevang ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Aktiver bestemt for salg		3.666.893	3.281.108
<b>Varebeholdninger</b>		<b>3.666.893</b>	<b>3.281.108</b>
Udsudte skatteaktiver		107.036	64.303
Andre tilgodehavender		53.642	123.343
<b>Tilgodehavender</b>		<b>160.678</b>	<b>187.646</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.335</b>	<b>4.001</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.830.906</b>	<b>3.472.755</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.830.906</b>	<b>3.472.755</b>

Projektudviklingselskabet Lindevang ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-392.686	-232.155
<b>Egenkapital</b>		<b>-352.686</b>	<b>-192.155</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.864.428	1.807.054
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.319.164	1.854.227
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	3.629
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.183.592</b>	<b>3.664.910</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.183.592</b>	<b>3.664.910</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.830.906</b>	<b>3.472.755</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-232.155	-192.155
Årets resultat	0	-160.531	-160.531
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-392.686</b>	<b>-352.686</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## Noter

2024

2023

### 1. Personaleforhold

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte udover direktionen, der ikke har oppebåret løn eller vederlag.

### 2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

81.937

67.479

Øvrige finansielle omkostninger

87.341

42.789

**169.278**

**110.268**

**169.278**

**110.268**

### 3. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat

-42.733

-43.207

**-42.733**

**-43.207**

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Refuture ApS, CVR-nr. 41927828, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.