

Projektudviklingselskabet Lindevang ApS

Skytten 27A

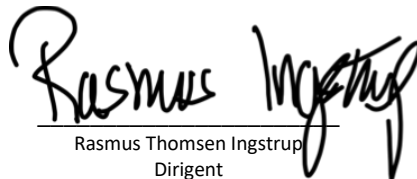
5700 Svendborg

CVR-nr. 41971029

Årsrapport for 2023

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. juni 2024



Rasmus Thomsen Ingstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Projektudviklingsselskabet Lindevang ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 17. juni 2024

Direktion


Rasmus Thomsen Ingstrup
direktør


Louise Espensen
direktør

Projektudviklingsselskabet Lindevang ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Projektudviklingsselskabet Lindevang ApS Skytten 27A 5700 Svendborg
CVR-nr.	41971029
Stiftelsesdato	10. december 2020
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Rasmus Thomsen Ingstrup Louise Espensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at modne og udvikle byggegrunde og ejendomsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -155.174, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 3.472.755, og en egenkapital på kr. -192.155.

Virksomheden har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen. Ledelsen venter, at anpartskapitalen vil blive reetableret over driften i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Projektudviklingsselskabet Lindevang ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab		-79.113	-37.705
Driftsresultat		-79.113	-37.705
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-67.479	-22.865
Andre finansielle omkostninger		-51.789	-176
Resultat før skat		-198.381	-60.746
Skat af årets resultat	3	43.207	13.364
Årets resultat		-155.174	-47.382
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-155.174	-47.382
Resultatdisponering		-155.174	-47.382

Projektudviklingselskabet Lindevang ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Aktiver bestemt for salg		3.281.108	966.740
Varebeholdninger		3.281.108	966.740
Udsudte skatteaktiver		64.303	21.096
Andre tilgodehavender		123.343	21.644
Tilgodehavender		187.646	42.740
Likvide beholdninger		4.001	6.349
Omsætningsaktiver		3.472.755	1.015.829
Aktiver		3.472.755	1.015.829

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-232.155	-76.981
Egenkapital		-192.155	-36.981
Gæld til kreditinstitutter		1.807.054	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	73.210
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.854.227	976.741
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.629	2.859
Kortfristede gældsforpligtelser		3.664.910	1.052.810
Gældsforpligtelser		3.664.910	1.052.810
Passiver		3.472.755	1.015.829
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Projektudviklingsselskabet Lindevang ApS

Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-76.981	-36.981
Årets resultat	0	-155.174	-155.174
Egenkapital 31. december 2023	40.000	-232.155	-192.155

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

2023

2022

1. Personaleforhold

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte udover direktionen, der ikke har oppebåret løn eller vederlag.

2. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	67.479	22.865
Andre finansielle omkostninger	51.789	176
	<u>119.268</u>	<u>23.041</u>

3. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	-43.207	-13.364
	<u>-43.207</u>	<u>-13.364</u>

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Refuture ApS, CVR-nr. 41927828, der er administrationselskab i sambeskatningen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.