

# Projektudviklingselskabet Lindevang ApS

**CVR-nr.: 41971029**

Skytten 27  
5700 Svendborg

Årsrapport  
10. december 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2022**

---

**Rasmus Thomsen Ingstrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Projektudviklingselskabet Lindevang ApS  
Skytten 27  
5700 Svendborg

Telefonnummer: 29494258  
e-mailadresse: [hello@refuture.dk](mailto:hello@refuture.dk)

CVR-nr: 41971029  
Regnskabsår: 10/12/2020 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 10. december 2020 - 31. december 2021 for Projektudviklingselskabet Lindevang ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg , den 26/06/2022

### Direktion

Louise Espensen

Rasmus Thomsen Ingstrup

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at modne og udvikle byggegrunde og ejendomsprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på 29.599 kr. og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 10.401 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i januar 2021 indgået en betinget købsaftale for en del af ejendommen Højensvej 159, 5700 Svendborg med henblik på udvikling af byggegrunde.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. 07.03.B.849 Boligområde Egense Stationsvej, hvor området er vedtaget til boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse.

Svendborg Kommune har udarbejdet et lokalplanforslag (lokalplan 665), som har været i offentlig høring og afventer endelig politisk behandling.

Virksomheden har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen. Ledelsen venter, at anpartskapitalen vil blive reetableret over driften i de kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 10. dec. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-28.191</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-28.191</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-9.140
Skat af årets resultat		7.732
<b>Årets resultat</b>		<b>-29.599</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-29.599
<b>I alt</b>		<b>-29.599</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
Investeringsejendomme		kr. 675.677
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>675.677</b>
Andre tilgodehavender		9.105
Udskudte skatteaktiver		7.732
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.837</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>692.514</b>
Likvide beholdninger		30.505
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>30.505</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>723.019</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-29.599
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.401</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		116.957
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		593.876
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.785
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>712.618</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>712.618</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>723.019</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret