
8660 Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42283029

Kristiansbakken 39
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/12/2023

Morten Holm Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 8660 Ejendomme ApS
Kristiansbakken 39
8660 Skanderborg
e-mailadresse: mojee@arlafoods.com
CVR-nr.: 42283029
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for 8660 Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årets resultat på før skat på 76.608 betragtes som tilfredsstillende.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 23/12/2023

Direktion

Niels Eilersgaard

Bestyrelse

Morten Holm Jensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er alene udlejning af bolidlejemaal i Skanderborg by

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i regnskabsåret 2022/2023 udgør 59.755 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 86660 Ejendomme Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

I denne årsrapportmodel er anvendt regnskabspraksis beskrevet for både den artsopdelte og den funktionsopdelte resultatopgørelse.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		367.590	359.521
Eksterne omkostninger		-114.924	-90.512
Bruttoresultat		252.666	269.009
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.500	-52.500
Resultat af ordinær primær drift		200.166	216.509
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-123.557	-106.887
Ordinært resultat før skat		76.609	109.622
Skat af årets resultat		-16.854	-24.117
Årets resultat		59.755	85.505
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		59.755	85.505
I alt		59.755	85.505

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
Goodwill		kr.	kr.
			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		4.725.000	4.725.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		420.000	472.500
Materielle anlægsaktiver i alt		5.145.000	5.197.500
Anlægsaktiver i alt		5.145.000	5.197.500
Likvide beholdninger		546.702	489.497
Omsætningsaktiver i alt		546.702	489.497
AKTIVER I ALT		5.691.702	5.686.997

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		44.000	44.000
Andre reserver		1.399.438	1.399.438
Overført resultat		96.760	37.005
Egenkapital i alt		1.540.198	1.480.443
Gæld til realkreditinstitutter		4.044.200	4.103.684
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.044.200	4.103.684
Skyldig selskabsskat		16.854	24.117
Kontraktlige forpligtelser		90.450	78.753
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		107.304	102.870
Gældsforpligtelser i alt		4.151.504	4.206.554
PASSIVER I ALT		5.691.702	5.686.997

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte i selskabet. Alle aktiviteter er udført af ejerne i fælleskab samt eksterne håndværkere mv.