

8660 Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42283029

Kristiansbakken 39
8660 Skanderborg

Årsrapport
31. marts 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/11/2022

Niels Eilersgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 8660 Ejendomme ApS
Kristiansbakken 39
8660 Skanderborg

e-mailadresse: mojee@arlafoods.com

CVR-nr.: 42283029

Regnskabsår: 31/03/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 31. marts 2021 - 30. juni 2022 for 8660 Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

På generalforsamling, den 17/12/2022

Direktion

Niels Eilersgaard

Bestyrelse

Morten Holm Jensen

Ledelsesberetning

Ejendomsselskabet 8660 Ejendomme Aps driver selskab med udlejning af bolig og erhvervslejemål i Skanderborg. I regnskabsåret 2021/2022 har driften været stabil og som forventet med fuld udlejning af de 5 lejemål som selskabet udlejer. Der har derfor været en stabil omsætning på i alt 359.521 kr. og i nær overensstemmelse med budget for regnskabsåret. Tilsvarende har driftudgifterne været i overensstemmelse med det budgetterede og resultatet af driften er i overensstemmelse med forventningerne og dermed tilfredsstillende. Finansielle omkostninger har ligeledes været i overensstemmelse med det budgetterede hvorfor årsresultatet før skat på 109.621 må anses som værende tilfredsstillende. Årets skat er beregnet til 24.117 kr. og årets nettoresultat lander derfor på 85.505 kr. hvilket også er tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne til året. Der har ikke efter regnskabsårets afslutning været begivenheder af væsentlighed som påvirker nærværende regnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 86660 Ejendomme Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

I denne årsrapportmodel er anvendt regnskabspraksis beskrevet for både den artsopdelte og den funktionsopdelte resultatopgørelse.

Resultatopgørelse 31. mar. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22
		kr.
Nettoomsætning		359.521
Eksterne omkostninger		-90.512
Bruttoresultat		269.009
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.500
Resultat af ordinær primær drift		216.509
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-106.887
Ordinært resultat før skat		109.622
Skat af årets resultat		-24.117
Årets resultat		85.505
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		85.505
I alt		85.505

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22
Goodwill		kr. 0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		4.725.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		472.500
Materielle anlægsaktiver i alt		5.197.500
Anlægsaktiver i alt		5.197.500
Likvide beholdninger		489.497
Omsætningsaktiver i alt		489.497
AKTIVER I ALT		5.686.997

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22
Registreret kapital mv.		kr. 44.000
Andre reserver		1.399.438
Overført resultat		37.005
Egenkapital i alt		1.480.443
Gæld til realkreditinstitutter		4.103.684
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.103.684
Skyldig selskabsskat		24.117
Kontraktlige forpligtelser		78.753
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		102.870
Gældsforpligtelser i alt		4.206.554
PASSIVER I ALT		5.686.997

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der er ingen ansatte i selsabet ud over ejerne som ikke oppebærer løn men udelukkende er registreret som eksempelvis adm. direktør