

# **Kinja Holding ApS**

Dimen 1, , 6200 Aabenraa

CVR-nr. 40327029

## **Årsrapport for 1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. juli 2025

---

Kim Christensen  
Dirigent

**Kinja Holding ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Kinja Holding ApS

## Ledespåtegning og ledelsesberetning

### Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Kinja Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 9. juli 2025

### Direktion

Kim Christensen  
Direktør

### Ledelsesberetning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at eje andele i andre virksomheder, investering i selskabsandele, andre værdipapirer fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

**Kinja Holding ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Kinja Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kinja Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 9. juli 2025

### **Intension Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 26632315

Torben Eskildsen  
Statsautoriseret revisor  
mne35789

**Kinja Holding ApS**

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kinja Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere klasser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Aktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	180.100 kr.

Der afskrives ikke på grunde.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kinja Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill.

Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Kinja Holding ApS**

**Resultatopgørelse**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>73.052</b>	<b>176.353</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.152	-31.972
<b>Driftsresultat</b>		<b>38.900</b>	<b>144.381</b>
Indtægter af kapitalandele i og associerede virksomheder		-53.365	1.084
Andre finansielle omkostninger		-79.873	-67.647
<b>Resultat før skat</b>		<b>-94.338</b>	<b>77.818</b>
Skat af årets resultat		-1.600	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-95.938</b>	<b>77.818</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-95.938	77.818
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-95.938</b>	<b>77.818</b>

Kinja Holding ApS

**Balance 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.665.534	1.697.506
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.665.534</b>	<b>1.697.506</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	26.670
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>26.670</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.665.534</b>	<b>1.724.176</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.665.534</b>	<b>1.724.176</b>

**Kinja Holding ApS**

**Balance 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		173.838	269.775
<b>Egenkapital</b>		<b>223.838</b>	<b>319.775</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.046.793	1.073.812
Modtagne forudbetalinger fra kunder		107.964	92.776
Gæld til associerede virksomheder		26.695	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		71.032	134.415
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>1.252.484</b>	<b>1.301.003</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		26.600	21.200
Gæld til banker		159.824	79.515
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.788	2.683
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>189.212</b>	<b>103.398</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.441.696</b>	<b>1.404.401</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.665.534</b>	<b>1.724.176</b>
Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed	2		

Kinja Holding ApS

## Noter

2024

2023

### 1. Langfristede gældsforpligtelser

Af virksomhedens gæld forfalder 1.118.246 kr. til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 2. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør kr. 1.200.000. Den regnskabsmæssige værdi af de aktiver, der er stillet sikkerhed i udgør kr. 1.665.534.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Christensen

### Direktør

Serienummer: 1ca2000c-590d-424a-acca-ff1bbf2d7980

IP: 46.32.xxx.xxx

2025-07-14 12:27:03 UTC



## Torben Eskildsen

**INTENSION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
26632315**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: 66bba7d5-709d-4fea-8ff3-8a77a75967bd

IP: 185.223.xxx.xxx

2025-07-15 11:43:23 UTC



## Kim Christensen

### Dirigent

Serienummer: 1ca2000c-590d-424a-acca-ff1bbf2d7980

IP: 46.32.xxx.xxx

2025-07-15 12:00:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.