



Lehrmann Family ApS

Gardes Alle 26
2900 Hellerup
CVR-nr. 29187029

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
06.06.2025

Jan Dal Lehrmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2024	9
Koncernens balance pr. 31.12.2024	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2024	12
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2024	13
Koncernens noter	14
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2024	21
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2024	22
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2024	24
Modervirksomhedens noter	25
Anvendt regnskabspraksis	29

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Lehrmann Family ApS
Gardes Alle 26
2900 Hellerup

CVR-nr.: 29187029
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Direktion

Jan Dal Lehrmann, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Lehrmann Family ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 06.06.2025

Direktion

Jan Dal Lehrmann
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lehrmann Family ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Lehrmann Family ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 06.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Bjørn Winkler Jakobsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32127

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	(2.855)	(2.186)	(2.032)	(1.936)	(1.822)
Driftsresultat	(5.727)	(5.663)	(5.208)	(4.449)	(3.341)
Resultat af finansielle poster	305.305	62.245	28.335	210.271	265.334
Årets resultat	299.659	50.949	38.713	203.756	261.290
Årets resultat ekskl. minoriteter	299.659	55.143	40.493	201.997	261.290
Balancesum	1.219.529	906.516	865.590	838.331	639.575
Investeringer i materielle aktiver	46.493	264	0	323	151
Egenkapital	1.192.448	904.290	861.341	836.628	638.015
Egenkapital ekskl. minoriteter	1.192.448	902.791	855.648	832.714	638.015
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	4	5	5	4	3
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	28,60	6,61	4,56	27,63	52,95
Soliditetsgrad (%)	97,78	99,59	98,85	99,33	99,76

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

Årets resultat ekskl. minoriteter * 100

Gns. egenkapital ekskl. minoriteter

Soliditetsgrad (%):

Egenkapital ekskl. minoriteter * 100

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er aktie- og anpartsbesiddelse og investeringer samt enhver aktivitet, som efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2024 har været præget af yderligere eksekvering på fokusskiftet i investeringsstrategien, der blev implementeret i 2023. Antallet af aktive investeringer, er faldet fra 14 ved udgangen af 2023 mod 11 ved udgangen af 2024 og den investerede kapital steget til TDKK 1.132.362 i 2024 mod TDKK 870.910 i 2023.

På trods af skiftet i investeringsstrategien følger koncernen sine tidligere principper om udelukkende at investere i passionerede teams med åbne mindset og koncepter der udfordrer status quo.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 299.659 t.kr. og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 1.192.448 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og lidt bedre end forventningerne, hvilket primært skyldes en normalisering af en del af de makroøkonomiske forhold.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

En del af koncernens investeringsportefølje måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 968.077 t.kr.

Herudover har koncernen erhvervet investeringsejendomme, der ligeledes måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 46.493 t.kr.

Dagsværdien opgøres for de enkelte aktiver på baggrund af det niveau i dagsværdihierarkiet der er mest retvisende at anvende. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af dagværdierne og de anvendte forudsætninger.

Det er ledelsens vurdering, at aktiverne er værdiansat forsvarligt og giver et retvisende billede af dagsværdien på balancedagen.

Forventet udvikling

Forventningerne for regnskabsåret 2025 er et positivt resultat på mellem TDKK 30.000 til TDKK 90.000 afhængig af udviklingen i de makroøkonomiske forhold. På grund af den store usikkerhed i verdenen, herunder på rentemarkedet og de anvendte multipler, kan den faktiske udvikling resultere i et resultat som ikke er på linje med forventningerne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(2.855)	(2.186)
Personaleomkostninger	1	(2.822)	(3.394)
Af- og nedskrivninger		(28)	(83)
Andre driftsomkostninger		(22)	0
Driftsresultat		(5.727)	(5.663)
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		1.334	(1.039)
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser		0	(708)
Resultat af andre finansielle anlægsaktiver		283.266	43.851
Andre finansielle indtægter	2	29.153	26.005
Nedskrivning af finansielle aktiver		(4.785)	0
Andre finansielle omkostninger	3	(2.329)	(7.611)
Resultat før skat		300.912	54.835
Skat af årets resultat		(1.253)	(3.886)
Årets resultat	4	299.659	50.949

Koncernens balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Investeringsejendomme		46.493	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		616	616
Indretning af lejede lokaler		0	27
Materielle aktiver	5	47.109	643
Kapitalandele i associerede virksomheder		43.243	42.496
Kapitalandele i kapitalinteresser		0	209
Andre værdipapirer og kapitalandele		968.077	674.640
Deposita		126	63
Andre tilgodehavender		1.178	1.332
Udskudt skat	8, 8, 7	2.877	0
Finansielle aktiver	6	1.015.501	718.740
Anlægsaktiver		1.062.610	719.383
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		185	313
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.834	1.746
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	558
Udskudt skat	8	131	3.060
Andre tilgodehavender		21.454	19.523
Periodeafgrænsningsposter	9	201	0
Tilgodehavender		23.805	25.200
Andre værdipapirer og kapitalandele		129.873	151.927
Værdipapirer og kapitalandele		129.873	151.927
Likvide beholdninger		3.241	10.006
Omsætningsaktiver		156.919	187.133
Aktiver		1.219.529	906.516

Passiver

	Note	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Virksomhedskapital		150	150
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		18.778	21.930
Overført overskud eller underskud		1.163.520	870.711
Forslag til udbytte for regnskabsåret		10.000	10.000
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		1.192.448	902.791
Egenkapital tilhørende minoritetsinteressers		0	1.499
Egenkapital		1.192.448	904.290
Gæld til realkreditinstitutter		21.832	0
Deposita		113	0
Langfristede gældsforpligtelser	10	21.945	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		295	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		670	317
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		54	54
Skyldig skat		1.398	125
Anden gæld		2.595	1.730
Periodeafgrænsningsposter	11	124	0
Kortfristede gældsforpligtelser		5.136	2.226
Gældsforpligtelser		27.081	2.226
Passiver		1.219.529	906.516
Dagsværdioplysninger	13		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	14		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	17		
Koncernforhold	18		
Dattervirksomheder	19		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere t.kr.
Egenkapital primo	150	21.930	870.711	10.000	902.791
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	0	0	0	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(10.000)	(10.000)
Øvrige egenkapitalposterings	0	0	(2)	0	(2)
Overført til reserver	0	(4.744)	4.744	0	0
Årets resultat	0	1.592	288.067	10.000	299.659
Egenkapital ultimo	150	18.778	1.163.520	10.000	1.192.448

	Egenkapital tilhørende minoritets- interesser t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	1.499	904.290
Effekt af virksomhedssalg o.l.	(1.499)	(1.499)
Udbetalt ordinært udbytte	0	(10.000)
Øvrige egenkapitalposterings	0	(2)
Overført til reserver	0	0
Årets resultat	0	299.659
Egenkapital ultimo	0	1.192.448

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2024

	Note	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Driftsresultat		(5.727)	(5.663)
Ændringer i arbejdskapital	12	419	9.474
Af- og nedskrivninger		962	1.018
Pengestrømme vedrørende primær drift		(4.346)	4.829
Modtagne finansielle indtægter		29.292	9.368
Betalte finansielle omkostninger		(2.314)	(3.416)
Refunderet/(betalt) skat		72	(332)
Pengestrømme vedrørende drift		22.704	10.449
Køb mv. af materielle aktiver		(46.493)	(264)
Salg af materielle aktiver		0	242
Køb af finansielle aktiver		(20.088)	(6.239)
Salg af finansielle aktiver		26.195	3.983
Salg af virksomheder		586	0
Pengestrømme vedrørende investeringer		(39.800)	(2.278)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		(17.096)	8.171
Optagelse af lån		21.832	0
Udbetalt udbytte		(10.000)	(8.000)
Andre pengestrømme vedrørende finansiering		(1.501)	0
Pengestrømme vedrørende finansiering		10.331	(8.000)
Ændring i likvider		(6.765)	171
Likvider primo		10.006	9.835
Likvider ultimo		3.241	10.006
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		3.241	10.006
Likvider ultimo		3.241	10.006

Koncernens noter

1 Personalemkostninger

	2024	2023
	t.kr.	t.kr.
Gager og lønninger	2.689	3.213
Pensioner	107	144
Andre omkostninger til social sikring	26	37
	2.822	3.394
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	4	5

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

2 Andre finansielle indtægter

	2024	2023
	t.kr.	t.kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	87	83
Finansielle indtægter fra kapitalinteresser	0	21
Renteindtægter i øvrigt	1.347	1.608
Valutakursreguleringer	54	154
Dagsværdireguleringer	18.539	17.933
Øvrige finansielle indtægter	9.126	6.206
	29.153	26.005

3 Andre finansielle omkostninger

	2024	2023
	t.kr.	t.kr.
Renteomkostninger i øvrigt	2.209	372
Valutakursreguleringer	105	311
Dagsværdireguleringer	15	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	6.928
	2.329	7.611

4 Forslag til resultatdisponering

	2024	2023
	t.kr.	t.kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	10.000	10.000
Overført resultat	289.659	45.143
Minoritetsinteressers andel af resultatet	0	(4.194)
	299.659	50.949

5 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.	Indretning af lejede lokaler t.kr.
Kostpris primo	0	852	265
Tilgange	46.493	0	0
Kostpris ultimo	46.493	852	265
Af- og nedskrivninger primo	0	(236)	(238)
Årets afskrivninger	0	0	(27)
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(236)	(265)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	46.493	616	0

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på anskaffelsessummen, idet ejendommene er anskaffet i 2024. Ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Afkastkravet for de anskaffede ejendomme er uændret fra anskaffelsestidspunktet til balancedagen.

Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne, og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Selskabets ejendomme er beliggende i København.

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.	Kapitalandele i kapital- interesser t.kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele t.kr.	Deposita t.kr.	Andre tilgode- havender t.kr.
Kostpris primo	25.310	1.417	234.137	63	1.332
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(845)	0	0	0	0
Tilgange	0	0	19.962	126	47
Afgange	0	(1.417)	(5.633)	(63)	(201)
Kostpris ultimo	24.465	0	248.466	126	1.178
Opskrivninger primo	17.186	0	440.503	0	0
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	259	0	0	0	0
Afskrivninger på goodwill	(935)	0	0	0	0
Andel af årets resultat	1.985	0	0	0	0
Dagsværdireguleringer	0	0	277.406	0	0
Andre reguleringer	283	0	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	1.702	0	0
Opskrivninger ultimo	18.778	0	719.611	0	0
Nedskrivninger primo	0	(1.208)	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	1.208	0	0	0
Nedskrivninger ultimo	0	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	43.243	0	968.077	126	1.178

	Udskudt skat t.kr.
Kostpris primo	0
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	0
Tilgange	2.877
Afgange	0
Kostpris ultimo	2.877
Opskrivninger primo	0
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	0
Afskrivninger på goodwill	0
Andel af årets resultat	0
Dagsværdireguleringer	0
Andre reguleringer	0
Tilbageførsel ved afgange	0
Opskrivninger ultimo	0
Nedskrivninger primo	0
Tilbageførsel ved afgange	0
Nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.877

Kapitalandele i kapitalinteresser samt Andre værdipapirer og kapitalandele, består af en række investeringer i unoterede aktier og anparter. Kapitalandele i kapitalinteresser samt Andre værdipapirer og kapitalandele værdiansættes årligt ud fra multipler på EBITDA og omsætning, korrigeret for nettorentebærende gæld (niveau 3 i dagsværdihierarkiet), eller seneste handelspris, såfremt den vurderes anvendelig.

De anvendte multipler er fastlagt på baggrund af sammenlignelige transaktioner. Øvrige input er fastsat af ledelsen.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2023.

De væsentligste ikke-observerbare input i opgørelsen af dagsværdier er:

EV/Omsætning: 0,40-0,85

EV/EBITDA: 7,0-10,0

Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
JL Ejendomme A/S	Gentofte	50,00
Cigarkassen LL ApS	Gentofte	25,00
Luksusbaby A/S	Rebild	20,00
GKCA Ejendome ApS	Rebild	20,00

7 Udskudt skat

	2024
Bevægelser i året	t.kr.
Indregnet i resultatopgørelsen	2.877
Ultimo	2.877

Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv består primært af skattemæssige underskud, som forventes modregnet i fremtidige forventede skattemæssige overskud. Et forventet skattemæssigt overskud knytter sig til beholdningen af værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, som omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Selskabet har en forventning om, at kurserne vil være stigende henover de kommende år og hermed afstedkomme et skattemæssigt overskud som følge af positive værdireguleringer.

8 Udskudt skat

	2024	2023
Bevægelser i året	t.kr.	t.kr.
Primo	3.060	6.614
Indregnet i resultatopgørelsen	(2.929)	(3.554)
Ultimo	131	3.060

Udskudte skatteaktiver

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter (aktiver) udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende administrationsomkostninger.

10 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2024 t.kr.	Restgæld efter 5 år 2024 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	21.832	21.004
Deposita	113	0
	21.945	21.004

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter (passiver) udgøres af periodiserede huslejeindtægter vedrørende efterfølgende periode.

12 Ændring i arbejdskapital

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Ændring i tilgodehavender	(1.471)	11.495
Ændring i leverandørgæld mv.	1.750	(2.021)
Andre ændringer	140	0
	419	9.474

13 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele t.kr.
Dagsværdi ultimo	1.097.950
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	300.715

14 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	253	63

15 Eventualforpligtelser

Koncernen har investeret i en række kapitalfonde og har i den forbindelse forpligtet sig til at tegne andele hvor den resterende forpligtelse pr. 31.12.2024 udgør 56.522 t.kr. (omregnet).

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet en solidarisk selvskyldnerkaution for JL Ejendomme A/S som sikkerhed for selskabets prioritetsgæld.

17 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår.

Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

18 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
Lehrmann Family ApS, Gardes Alle 26, 2900 Hellerup

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Lehrmann Family ApS, Gardes Alle 26, 2900 Hellerup

19 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
LoveMondays ApS	Gentofte	ApS	100,00
Lehrmann ShipCo ApS	Gentofte	ApS	100,00
Lehrmann Family Ejendomme ApS	Gentofte	ApS	100,00
LFE Dagmarsgade ApS	København	ApS	100,00
LFE Annasvej ApS	København	ApS	100,00
LFE Classensgade ApS	København	ApS	100,00
LFE Korsgade ApS	København	ApS	100,00

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(1.485)	(603)
Personaleomkostninger	2	(365)	(318)
Driftsresultat		(1.850)	(921)
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.797	(4.473)
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		1.334	(1.039)
Resultat af andre finansielle anlægsaktiver		277.379	50.110
Andre finansielle indtægter	3	23.786	21.449
Nedskrivning af finansielle aktiver		(115)	0
Andre finansielle omkostninger	4	(1.997)	(5.201)
Resultat før skat		301.334	59.925
Skat af årets resultat	5	(1.675)	(4.784)
Årets resultat	6	299.659	55.141

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		351	351
Materielle aktiver	7	351	351
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		33.787	28.606
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.473	15
Kapitalandele i associerede virksomheder		43.243	42.496
Andre værdipapirer og kapitalandele		925.459	639.899
Andre tilgodehavender		1.178	1.331
Finansielle aktiver	8	1.029.140	712.347
Anlægsaktiver		1.029.491	712.698
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		35.918	30.634
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.833	1.746
Udskudt skat	9	72	950
Andre tilgodehavender		19.490	19.498
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	125
Periodeafgrænsningsposter	10	5	0
Tilgodehavender		57.318	52.953
Andre værdipapirer og kapitalandele		129.873	151.927
Værdipapirer og kapitalandele		129.873	151.927
Likvide beholdninger		978	8.362
Omsætningsaktiver		188.169	213.242
Aktiver		1.217.660	925.940

Passiver

	Note	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Virksomhedskapital		150	150
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		36.337	46.067
Overført overskud eller underskud		1.145.961	846.572
Forslag til udbytte for regnskabsåret		10.000	10.000
Egenkapital		1.192.448	902.789
Leverandører af varer og tjenesteydelser		442	231
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.637	21.559
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		54	54
Skyldig skat		869	125
Anden gæld		1.210	1.182
Kortfristede gældsforpligtelser		25.212	23.151
Gældsforpligtelser		25.212	23.151
Passiver		1.217.660	925.940
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	13		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	14		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	150	46.067	846.572	10.000	902.789
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(10.000)	(10.000)
Overført til reserver	0	(14.119)	14.119	0	0
Årets resultat	0	4.389	285.270	10.000	299.659
Egenkapital ultimo	150	36.337	1.145.961	10.000	1.192.448

Modervirksomhedens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Personaleomkostninger

	2024	2023
	t.kr.	t.kr.
Gager og lønninger	365	318
	365	318
Antal ansatte pr. balancedagen	1	1

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

3 Andre finansielle indtægter

	2024	2023
	t.kr.	t.kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.276	1.421
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	87	83
Renteindtægter i øvrigt	1.320	1.556
Dagsværdireguleringer	18.539	17.933
Øvrige finansielle indtægter	1.564	456
	23.786	21.449

4 Andre finansielle omkostninger

	2024	2023
	t.kr.	t.kr.
Renteomkostninger i øvrigt	1.974	1.185
Valutakursreguleringer	8	5
Dagsværdireguleringer	15	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	4.011
	1.997	5.201

5 Skat af årets resultat

	2024	2023
	t.kr.	t.kr.
Aktuel skat	797	0
Ændring af udskudt skat	878	4.578
Regulering vedrørende tidligere år	0	206
	1.675	4.784

6 Forslag til resultatdisponering

	2024	2023
	t.kr.	t.kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	10.000	10.000
Overført resultat	289.659	45.141
	299.659	55.141

7 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.
Kostpris primo	587
Kostpris ultimo	587
Af- og nedskrivninger primo	(236)
Af- og nedskrivninger ultimo	(236)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	351

8 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder t.kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele t.kr.	Andre tilgode- havender t.kr.
Kostpris primo	13.844	15	25.310	209.305	1.331
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	2.264	0	0	0	0
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	0	0	(845)	0	0
Tilgange	120	25.588	0	11.395	48
Afgange	0	(15)	0	(3.213)	(201)
Kostpris ultimo	16.228	25.588	24.465	217.487	1.178
Opskrivninger primo	14.762	0	17.186	430.594	0
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	0	0	259	0	0
Afskrivninger på goodwill	0	0	(935)	0	0
Andel af årets resultat	2.797	0	1.985	0	0
Dagsværdireguleringer	0	0	0	277.378	0
Andre reguleringer	0	0	283	0	0
Opskrivninger ultimo	17.559	0	18.778	707.972	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	(115)	0	0	0
Nedskrivninger ultimo	0	(115)	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	33.787	25.473	43.243	925.459	1.178

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Tilgang ved virksomhedskøb o.l. og afgang ved virksomhedssalg o.l. består af ændringer som følge af fusionen mellem Lehrmann Family ApS og tilknyttet virksomhed.

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel
		%
JL Ejendomme A/S	Hellerup	50,00
Luksusbaby A/S	Rebild	20,00
GKCA Ejendomme ApS	Rebild	20,00
Cigarkassen LL ApS	Gentofte	25,00

9 Udskudt skat

	2024	2023
Bevægelser i året	t.kr.	t.kr.
Primo	950	5.528
Indregnet i resultatopgørelsen	(878)	(4.578)
Ultimo	72	950

Udskudt skatteaktiv består primært af skattemæssige underskud, som forventes modregnet i fremtidige forventede skattemæssige overskud. Et forventet skattemæssigt overskud knytter sig til beholdningen af værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, som omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Selskabet har en forventning om, at kurserne vil være stigende henover de kommende år og hermed afstedkomme et skattemæssigt overskud som følge af positive værdireguleringer.

Udskudte skatteaktiver

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende administrationsomkostninger.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Koncernen har investeret i en række kapitalfonde og har i den forbindelse forpligtet sig til at tegne andele hvor den resterende forpligtelse pr. 31.12.2024 udgør 39.561 t.kr. (omregnet).

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet en solidarisk selvskyldnerkaution for JL Ejendomme A/S som sikkerhed for selskabets prioritetsgæld.

13 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Jan Dal Lehrmann, Gardes Alle 26, 2900 Hellerup, ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

14 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Tilpasning af sammenligningstal

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal mellem personaleomkostninger og andre eksterne omkostninger. Tilpasningen udgør 154 t.kr. og har ingen effekt på årets resultat eller egenkapitalen og er alene præsentationsmæssig ændring mellem de individuelle regnskabsposter.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering,

og deres andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nystiftede virksomheder indregnes i regnskabet fra stiftelsestidspunktet.

Ved lodrette fusioner, hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol, anvendes koncernmetoden. Efter koncernmetoden indregnes aktiver og forpligtelser for de deltagende virksomheder til de værdier, de er indregnet til i koncernregnskabet for den modervirksomhed, som indgår i fusionen. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter dagsværdiregulering og de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte kapitalinteresser.

Resultat af andre finansielle anlægsaktiver

Resultat af andre finansielle anlægsaktiver omfatter dagværdiregulering, afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til deres skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). I sambeskatningskredsen indgår et selskab, der er tonnagebeskattet.

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3
Indretning af lejede lokaler	3
Kunst	Afskrives ikke

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på anskaffessummen, idet ejendommene er anskaffet i 2024. Afkastkravet for de anskaffede ejendomme er uændret fra anskaffelsestidspunktet til balancedagen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i associerede

virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiden er fastsat til 15 år fra anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles til dagsværdier på balancedagen. De løbende værdireguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort

som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalte finansielle indtægter, finansielle omkostninger og selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, herunder leasingforpligtelser, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko.