

Stissen-Invest ApS

CVR-nr. 31948029

Årsrapport 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.05.2013.

Dirigent

Navn: Peter Stjernebye

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om review	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	7
Balance pr. 31.12.2012	8
Egenkapitalopgørelse for 2012	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Stissen-Invest ApS
Øster Farimagsgade 30, 2.
2100 København Ø

CVR-nr.: 31948029
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Bestyrelse

Christian Schiøler, formand
Mads Ulrik Kjærgaard
Peter Marcus Munch
Peter Stjernebye

Direktion

Peter Stjernebye

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Stissen-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2012 - 31.12.2012 for opfyldt. Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 04.04.2013

Direktion

Peter Stjernebye

Bestyrelse

Christian Schiøler
formand

Mads Ulrik Kjærgaard

Peter Marcus Munch

Peter Stjernebye

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til aktionærerne i Stissen-Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet og ledelsesberetningen for Stissen-Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet og ledelsesberetningen. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med ISRE 2400 DK, Review af regnskaber, og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og at ledelsesberetningen ikke indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 04.04.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peter W.Ø. Larsen
statsautoriseret revisor

René Andersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er at investere i fast ejendom, løseøre, værdipapirer, likvider samt anden dermed beslægtet virksomhed..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 248 t.kr., mod et underskud på 221 t.kr. i 2011. Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra værdipapirer, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(12.500)	(19)
Driftsresultat		(12.500)	(19)
Andre finansielle indtægter	1	273.463	36
Andre finansielle omkostninger	2	(2.311)	(234)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		258.652	(217)
Skat af ordinært resultat	3	(10.397)	(4)
Årets resultat		<u>248.255</u>	<u>(221)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		248.255	(221)
		<u>248.255</u>	<u>(221)</u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Andre tilgodehavender		13.162	13
Tilgodehavender		<u>13.162</u>	<u>13</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		658.300	418
Værdipapirer og kapitalandele		<u>658.300</u>	<u>418</u>
Likvide beholdninger		<u>2.989</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>674.451</u>	<u>431</u>
Aktiver		<u><u>674.451</u></u>	<u><u>431</u></u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	168.000	168
Overført overskud eller underskud		472.554	224
Egenkapital		<u>640.554</u>	<u>392</u>
Kreditinstitutter i øvrigt		0	16
Skyldig selskabsskat		10.397	0
Anden gæld		23.500	23
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>33.897</u>	<u>39</u>
Gældsforpligtelser		<u>33.897</u>	<u>39</u>
Passiver		<u><u>674.451</u></u>	<u><u>431</u></u>

Egenkapitalopgørelse for 2012

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	168.000	224.299	392.299
Årets resultat	0	248.255	248.255
Egenkapital ultimo	168.000	472.554	640.554

Noter

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	33.803	36
Dagsværdireguleringer	239.660	0
	<u>273.463</u>	<u>36</u>

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Dagsværdireguleringer	0	231
Øvrige finansielle omkostninger	2.311	3
	<u>2.311</u>	<u>234</u>

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	10.397	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	4
	<u>10.397</u>	<u>4</u>

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende</u> værdi kr.	<u>Nominel</u> værdi kr.
4. Virksomhedskapital			
Ordinære anparter	168	1.000,00	168.000
	<u>168</u>		<u>168.000</u>

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.	<u>2010</u> kr.	<u>2009</u> kr.
Bevægelser i virksomhedskapitalen				
Virksomhedskapital primo	168.000	168.000	168.000	126.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	42.000
Virksomhedskapital ultimo	<u>168.000</u>	<u>168.000</u>	<u>168.000</u>	<u>168.000</u>