

Stissen-Invest ApS

CVR-nr. 31948029

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.04.2014

Dirigent

Navn: Peter Stjernebye

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	7
Balance pr. 31.12.2013	8
Egenkapitalopgørelse for 2013	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Stissen-Invest ApS
Øster Farimagsgade 30, 2.
2100 København Ø

CVR-nr.: 31948029
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Bestyrelse

Christian Schiøler, formand
Mads Ulrik Kjærgaard
Peter Marcus Munch
Peter Stjernebye

Direktion

Peter Stjernebye

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Stissen-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2013 - 31.12.2013 for opfyldt. Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28.03.2014

Direktion

Peter Stjernebye

Bestyrelse

Christian Schiøler
formand

Mads Ulrik Kjærgaard

Peter Marcus Munch

Peter Stjernebye

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Stissen-Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stissen-Invest ApS for regnskabsperioden Stissen-Invest ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28.03.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René Andersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er at investere i fast ejendom, løseøre, værdipapirer, likvider samt anden dermed beslægtet virksomhed..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 52 t.kr., mod et overskud på 248 t.kr. i 2012. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra værdipapirer, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(15.000)	(13)
Driftsresultat		(15.000)	(13)
Andre finansielle indtægter	1	44.945	274
Andre finansielle omkostninger	2	(89.396)	(3)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(59.451)	258
Skat af ordinært resultat	3	7.655	(10)
Årets resultat		(51.796)	248
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(51.796)	248
		(51.796)	248

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Udskudt skat		13.079	0
Andre tilgodehavender		<u>8.691</u>	<u>13</u>
Tilgodehavender		<u>21.770</u>	<u>13</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>559.013</u>	<u>658</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>559.013</u>	<u>658</u>
Likvide beholdninger		<u>43.546</u>	<u>3</u>
Omsætningsaktiver		<u>624.329</u>	<u>674</u>
Aktiver		<u><u>624.329</u></u>	<u><u>674</u></u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	168.000	168
Overført overskud eller underskud		<u>420.758</u>	<u>472</u>
Egenkapital		<u>588.758</u>	<u>640</u>
Skyldig selskabsskat		10.821	10
Anden gæld		<u>24.750</u>	<u>24</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>35.571</u>	<u>34</u>
Gældsforpligtelser		<u>35.571</u>	<u>34</u>
Passiver		<u><u>624.329</u></u>	<u><u>674</u></u>

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	168.000	472.554	640.554
Årets resultat	0	(51.796)	(51.796)
Egenkapital ultimo	168.000	420.758	588.758

Noter

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>		
1. Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter i øvrigt	29.899	34		
Dagsværdireguleringer	15.046	240		
	<u>44.945</u>	<u>274</u>		
2. Andre finansielle omkostninger				
Dagsværdireguleringer	86.367	0		
Øvrige finansielle omkostninger	3.029	3		
	<u>89.396</u>	<u>3</u>		
3. Skat af ordinært resultat				
Aktuel skat	0	10		
Ændring af udskudt skat	(14.863)	0		
Regulering vedrørende tidligere år	5.424	0		
Effekt af ændrede skattesatser	1.784	0		
	<u>(7.655)</u>	<u>10</u>		
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>	
4. Virksomhedskapital				
Ordinære anparter	168	1.000,00	168.000	
	<u>168</u>		<u>168.000</u>	
	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>kr.</u>	<u>2010</u> <u>kr.</u>
Bevægelser i virksomhedskapita- len				
Virksomhedskapital primo	168.000	168.000	168.000	126.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	42.000
Virksomhedskapital ultimo	<u>168.000</u>	<u>168.000</u>	<u>168.000</u>	<u>168.000</u>