

**EJENDOMSSELSKABET AF 30.06.2005 A/S**

**Frodesgade 140, st th  
6700 Esbjerg**

**CVR nr. 25903129**

**Årsrapport  
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
7. jan. 2025

---

Pehr Horsbøl  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 9

Balance 30. jun. 2024 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EJENDOMSSELSKABET AF 30.06.2005 A/S

Frodesgade 140, st th

6700 Esbjerg

CVR-nr: 25903129

Stiftelsesdato: 9. feb. 2001

Direktion: Pehr Horsbøl

Bestyrelsesmedlemmer: Pehr Horsbøl

Kristian Bilgrav Knudsen

Mads Horsbøl Thorsteinsson

Regnskabsår: 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

## **Ledespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for EJENDOMSSELSKABET AF 30.06.2005 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 7. jan. 2025

## **Direktion**

Pehr Horsbøl  
Direktør

## **Bestyrelse**

Pehr Horsbøl  
Medlem af bestyrelsen

Kristian Bilgrav Knudsen  
Medlem af bestyrelsen

Mads Horsbøl Thorsteinsson  
Medlem af bestyrelsen

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendoms- og investeringsvirksomhed samt anden efter bestyrelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 120.937, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.111.753.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6,5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret

kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>223.986</b>	<b>159.898</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.357	-3.357
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>220.629</b>	<b>156.541</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-54.108	-86.842
<b>Resultat før skat</b>		<b>166.521</b>	<b>69.699</b>
Skat af årets resultat		-45.584	-18.210
<b>Årets resultat</b>		<b>120.937</b>	<b>51.489</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		122.000	0
Overført resultat		-1.063	51.489
<b>Årets resultat</b>		<b>120.937</b>	<b>51.489</b>

## Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.952	12.309
Investeringsjendomme	2	4.100.000	4.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.108.952</b>	<b>4.112.309</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.108.952</b>	<b>4.112.309</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		979	0
Andre tilgodehavender		6.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.979</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.979</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.115.931</b>	<b>4.112.309</b>

## Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.100.000	1.100.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	0
Overført resultat		889.753	890.815
<b>Egenkapital</b>		<b>2.111.753</b>	<b>1.990.815</b>
Hensættelse til udskudt skat		228.904	228.904
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>228.904</b>	<b>228.904</b>
Kortfristet gæld til banker		46.751	234.683
Kortfristet skyldig skat		45.584	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		97.990	97.990
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		121.343	52.500
Skyldig moms og afgifter		59.319	20.527
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		1.404.287	1.486.890
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>1.775.274</b>	<b>1.892.590</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.775.274</b>	<b>1.892.590</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.115.931</b>	<b>4.112.309</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
<b>2. Investeringsejendomme</b>		2024
		kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		4.100.000
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		0

### 3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Der er indgået huslejekontrakter med lejere vedrørende virksomhedens lokaler.

## Kristian Bilgrav Knudsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Bilgrav Knudsen

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: a63bb88f-2017-4f44-913b-791c268a94cf

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2025 kl.: 08:44:42

Underskrevet med MitID



## Mads Horsbøl Thorsteinsson

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Horsbøl Thorsteinsson

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: 86cb164c-2e22-43c0-a8f2-987be7476edc

Tidspunkt for underskrift: 07-01-2025 kl.: 20:30:08

Underskrevet med MitID



## Pehr Horsbøl

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pehr Horsbøl

Direktør

Direktør

ID: c6c3066c-0e89-45ca-a9b7-111061dd3c16

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2025 kl.: 13:25:31

Underskrevet med MitID



## Pehr Horsbøl

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pehr Horsbøl

Direktør

Medlem af bestyrelsen

ID: c6c3066c-0e89-45ca-a9b7-111061dd3c16

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2025 kl.: 13:25:31

Underskrevet med MitID



## Pehr Horsbøl

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pehr Horsbøl

Direktør

Dirigent

ID: c6c3066c-0e89-45ca-a9b7-111061dd3c16

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2025 kl.: 13:25:31

Underskrevet med MitID

