

# AVEDØRE HOLME OPLAGSPLADS ApS

Helseholmen 14, A

2650Hvidovre

CVR-nr. 36446129

## Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. december 2025

---

Morten Falck Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for AVEDØRE HOLME OPLAGSPLADS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 26. december 2025

### Direktion

Morten Falck Pedersen  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	AVEDØRE HOLME OPLAGSPLADS ApS Helseholmen 14, A 2650Hvidovre
CVR-nr.	36446129
Hjemsted	Hvidovre
Regnskabsår	1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Morten Falck Pedersen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af oplagsplads.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 udviser et resultat på kr. 279.520, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en balancesum på kr. 809.287, og en egenkapital på kr. 404.890.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**

	Note	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>306.089</b>	<b>-31.286</b>
Personaleomkostninger	1	0	-15.607
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.501	-23.675
<b>Driftsresultat</b>		<b>302.588</b>	<b>-70.568</b>
Andre finansielle indtægter		23.615	83
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-4.628	-4.809
Andre finansielle omkostninger		-167	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>321.408</b>	<b>-75.294</b>
Skat af årets resultat	2	-41.888	4.317
<b>Årets resultat</b>		<b>279.520</b>	<b>-70.977</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		279.520	-70.977
<b>Resultatdisponering</b>		<b>279.520</b>	<b>-70.977</b>

Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	3.501
Indretning af lejede lokaler	4	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.501</b>
Deposita		483.656	456.656
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>483.656</b>	<b>456.656</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>483.656</b>	<b>460.157</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		230.412	53.970
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	20.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	29.311
<b>Tilgodehavender</b>		<b>230.412</b>	<b>103.281</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>95.219</b>	<b>83.086</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>325.631</b>	<b>186.367</b>
<b>Aktiver</b>		<b>809.287</b>	<b>646.524</b>

Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		354.890	75.370
<b>Egenkapital</b>		<b>404.890</b>	<b>125.370</b>
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		41.888	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>41.888</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.282	48.776
Gæld til tilknyttede virksomheder		179.730	220.096
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		150.497	252.282
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>362.509</b>	<b>521.154</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>404.397</b>	<b>521.154</b>
<b>Passiver</b>		<b>809.287</b>	<b>646.524</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	50.000	75.370	125.370
Årets resultat	0	279.520	279.520
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>50.000</b>	<b>354.890</b>	<b>404.890</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2024/2025	2023/2024	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Andre personaleomkostninger	0	15.607	
	<b>0</b>	<b>15.607</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	41.888	-4.317	
	<b>41.888</b>	<b>-4.317</b>	
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	143.500	143.500	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>143.500</b>	<b>143.500</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-139.999	-116.324	
Årets afskrivninger	-3.501	-23.675	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-143.500</b>	<b>-139.999</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.501</b>	
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>			
Kostpris primo	666.995	666.995	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>666.995</b>	<b>666.995</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-666.995	-666.995	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-666.995</b>	<b>-666.995</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	41.888	0	0
	<b>41.888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Eventualforpligtelser</b>			

## Noter

2024/2025

2023/2024

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Haagh'n Falck Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### **7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for AVEDØRE HOLME OPLAGSPLADS ApS for 2024/2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.