

---

# **EJENDOMSSELSKABET AF 20/1 2000 VARDE ApS**

**CVR-nr.: 10018129**

Navervej 11  
6800 Varde

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2024**

---

**Martin Bjerg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 20/1 2000 VARDE ApS  
Navervej 11  
6800 Varde

CVR-nr.: 10018129  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2023.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter ejendomsudlejning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 25/06/2024

## Direktion

Poul Termansen Ries

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer samt investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2023.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 7. juni 2001.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32. Selskabet har valgt af indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen jf. årsregnskabslovens §48.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt faktura-datoen, har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle

omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende

værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v..

Udbytte fra aktier indtægtsføres på det tidspunkt hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet

skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og

skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

For ejendomme er brugstiden sat til 50 år med en scrapværdi på 100%.

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>30.342</b>	<b>85.404</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-15.124	-11.745
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>15.218</b>	<b>73.659</b>
Skat af årets resultat		-3.457	-16.742
<b>Årets resultat</b>		<b>11.761</b>	<b>56.917</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		11.761	56.917
<b>I alt</b>		<b>11.761</b>	<b>56.917</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.667.124	1.667.124
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.667.124</b>	<b>1.667.124</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.667.124</b>	<b>1.667.124</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.615	31.115
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>30.615</b>	<b>31.115</b>
Likvide beholdninger			13.290
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>30.615</b>	<b>44.405</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.697.739</b>	<b>1.711.529</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-177.461	-189.222
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-52.461</b>	<b>-64.222</b>
Gæld til realkreditinstitutter		530.365	582.999
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>530.365</b>	<b>582.999</b>
Gæld til realkreditinstitutter		53.817	55.000
Gæld til banker		12.945	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.099.812	1.098.135
Skyldig selskabsskat		3.457	16.742
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.804	22.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.219.835</b>	<b>1.192.752</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.750.200</b>	<b>1.775.751</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.697.739</b>	<b>1.711.529</b>