
SePa Invest ApS

CVR-nr.: 40549129

Vibevej 18
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/07/2024

Carsten Sennov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SePa Invest ApS
Vibevej 18
2670 Greve
e-mailadresse: carsten@sennovpartners.dk
CVR-nr.: 40549129
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for SePa Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 17/07/2024

Direktion

Carsten Sennov
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder med investering i fast ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 741462

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttoresultat			595.250
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.222.802	
Resultat af ordinær primær drift		1.222.802	595.250
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-140.241	-132.668
Øvrige finansielle omkostninger		-155.799	-128.698
Ordinært resultat før skat		926.762	333.884
Skat af årets resultat		-203.888	-14.674
Årets resultat		722.874	319.210
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		722.874	
I alt		722.874	319.210

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.388.798	3.510.657
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.388.798	3.510.657
Anlægsaktiver i alt		3.388.798	3.510.657
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		247.500	247.500
Tilgodehavender i alt		247.500	247.500
Likvide beholdninger		221.043	117.263
Omsætningsaktiver i alt		468.543	364.763
AKTIVER I ALT		3.857.341	3.875.420

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		41.000	41.000
Overført resultat		1.079.834	356.960
Egenkapital i alt		1.120.834	397.960
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		124.000	124.000
Skyldig selskabsskat		14.674	14.674
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.597.833	3.338.786
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.736.507	3.477.460
Gældsforpligtelser i alt		2.736.507	3.477.460
PASSIVER I ALT		3.857.341	3.875.420

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0