

SePa Invest ApS

CVR-nr.: 40549129

Vibevej 18
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2022

Carsten Sennov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SePa Invest ApS
Vibevej 18
2670 Greve

e-mailadresse: carsten@sennovpartners.dk

CVR-nr: 40549129

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder med investering i fast ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Der er ikke kendskab til nogen usædvanlige forhold for regnskabsperioden.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ikke kendskab til nogen usikkerhed i forhold til indregning og måling i regnskabsperioden.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af omsætningsydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og gebyr

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmede valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalinteresser:

Kapitalinteresser og noteret aktier indregnes til kostpris.

Likvider

Likvide midler består af de samlede beholdninger fra banken.

Egenkapital

Egenkapital omfatter virksomhedens kapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med fusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i aconto skatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-53.577	-15.000
Resultat af ordinær primær drift		-53.577	-15.000
Andre finansielle indtægter		563	268.167
Øvrige finansielle omkostninger		-160.234	-20.446
Ordinært resultat før skat		-213.248	232.721
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-213.248	232.721
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-213.248	232.721
I alt		-213.248	232.721

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		15.000	15.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.314.343	3.639.637
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.329.343	3.654.637
Anlægsaktiver i alt		3.329.343	3.654.637
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		277.500	277.500
Tilgodehavender i alt		277.500	277.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		296.949	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		296.949	0
Likvide beholdninger		5.329	1.357
Omsætningsaktiver i alt		579.778	278.857
AKTIVER I ALT		3.909.121	3.933.494

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		38.750	251.998
Egenkapital i alt		78.750	291.998
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		120.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.710.371	3.631.496
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.830.371	3.641.496
Gældsforpligtelser i alt		3.830.371	3.641.496
PASSIVER I ALT		3.909.121	3.933.494

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0