

SePa Invest ApS

**Vibevej 18
2670 Greve**

CVR nr. 40549129

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. jul. 2023

Carsten Sennov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022	8
--	---

Balance 31. dec. 2022	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

SePa Invest ApS

Vibevej 18

2670 Greve

CVR-nr:

40549129

Stiftelsesdato:

28. maj 2019

Direktion:

Carsten Sennov

Regnskabsår:

1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for SePa Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 20. jul. 2023

Direktion

Carsten Sennov
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder med investering i fast ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 319.210, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 397.960.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		595.250	-53.577
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-132.668	-15.509
Øvrige finansielle omkostninger		-128.698	-144.162
Resultat før skat		333.884	-213.248
Skat af årets resultat		-14.674	0
Årets resultat		319.210	-213.248
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		319.210	-213.248
Årets resultat		319.210	-213.248

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.510.657	3.626.292
Finansielle anlægsaktiver		3.510.657	3.626.292
Anlægsaktiver i alt		3.510.657	3.626.292
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		247.500	277.500
Tilgodehavender		247.500	277.500
Likvide beholdninger		117.263	5.329
Omsætningsaktiver i alt		364.763	282.829
Aktiver i alt		3.875.420	3.909.121

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		41.000	40.000
Overført resultat		356.960	38.750
Egenkapital		397.960	78.750
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		124.000	120.000
Kortfristet skyldig skat		14.674	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.338.786	3.710.371
Kortfristede forpligtelser		3.477.460	3.830.371
Gældsforpligtelser		3.477.460	3.830.371
Passiver i alt		3.875.420	3.909.121

Noter

1. Personaleomkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

2022	2021
kr.	kr.
0	0
0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Sennov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Sennov

Direktør

Direktør

ID: a9f2953e-b776-43bc-bc01-5a27bd8aee15

Tidspunkt for underskrift: 21-07-2023 kl.: 10:40:56

Underskrevet med MitID



Carsten Sennov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Sennov

Direktør

Dirigent

ID: a9f2953e-b776-43bc-bc01-5a27bd8aee15

Tidspunkt for underskrift: 21-07-2023 kl.: 10:40:56

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 438942SzpNg250493551

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.