

# Aalborg Bolig Byg ApS

Volsted Bygade 41

9530 Støvring

CVR-nr. 29 84 02 29

## Årsrapport for 2024/25

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. december 2025

---

Tom Picano  
dirigent

RN - Revision Nordjylland, registreret revisionsanpartsselskab, revisions- og rådgivningsvirksomhed, medlem af FDR - foreningen Danske Revisorer

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	4
Balance pr. 30. juni 2025	5
Noter	7

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Aalborg Bolig Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 15. december 2025

### Direktion

Tom Picano  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Aalborg Bolig Byg ApS  
Volsted Bygade 41  
9530 Støvring

CVR-nr.: 29 84 02 29

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 3. september 2006

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Tom Picano, direktør

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aalborg Bolig Byg ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Balancen

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>

**Balance pr. 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>59</u>	<u>59</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>59</u>	<u>59</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>59</u></u>	<u><u>59</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-721.430</u>	<u>-721.430</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<u><b>-596.430</b></u>	<u><b>-596.430</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		595.365	595.365
Anden gæld		<u>1.124</u>	<u>1.124</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>596.489</b></u>	<u><b>596.489</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>596.489</b></u>	<u><b>596.489</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>59</b></u></u>	<u><u><b>59</b></u></u>
Hovedaktivitet	2		
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Noter

### 1 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	-813.003	-688.003
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	<u>0</u>	<u>91.573</u>	<u>91.573</u>
Korrigeret egenkapital 1. juli 2024	125.000	-721.430	-596.430
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-721.430</u></b>	<b><u>-596.430</u></b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive tømrer, maler og murer forretning og anden hermed beslægtet virksomhed.

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Vadgaarden ApS



Noter