

---

# VPTG Holding ApS

**CVR-nr.: 42102229**

Gartnervænget 9  
5900 Rudkøbing

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/03/2024**

---

**Slobodan Sisljagic**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VPTG Holding ApS  
Gartnervænget 9  
5900 Rudkøbing

CVR-nr.: 42102229  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for VPTG Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rudkøbing, den 08/02/2024

## **Direktion**

Slobodan Sisljagic

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i VPTG Holding Rudkøbing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VPTG Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rudkøbing, den 08/02/2024

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND ApS | REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND ApS |
| CVR-nr.: 11157203                     | CVR-nr.: 11157203                     |
| Michael Aalund, mne11207              | Peter Ulrik Jørgensen, mne12450       |
| Registreret Revisor                   | Registreret Revisor                   |

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, investeringer og anden virksomhed i forbindelse hermed efter ledelsens skøn.

## **Usædvanlige forhold**

Der er i regnskabsåret ikke indtruffet usædvanlige forhold.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der foreligger ingen usikkerhed omkring indregning eller måling af selskabets aktiver eller passiver.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med enkelte tilvalg af regler/noter for regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelse

Årsrapporten for moderselskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift og er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

#### Konsolideringsprincipper:

Datterselskabets regnskab er indlemmet efter Equity metoden i moderselskabets årsregnskab. Koncernen overskrider ikke de i årsregnskabslovens § 110 opregnede størrelseskriterier.

#### Nettoomsætning

Huslejen indtægtsføres i takt med udlejningsperioden.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelse, tab på debitorer m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat og efter fuld eliminering af internt avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtigelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordels mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørendes skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i a'contoskatteordningen.

Moderselskabet VPTG Holding ApS er sambeskattet med de 100%-ejede datterselskaber Telegramhallen Rudkøbing ApS samt Viking Pizza ApS.

#### **Balance**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Ejendomme | 50 år           | 300.000          |

Aktiver med en kostpris på under 32 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

##### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

**Pengeinstitutter**

Mellemværende med pengeinstitutter er afstemt med deres noteringer pr. balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførsel berettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Datterselskaber**

Mellemregningen med datterselskaber forrentes med diskontoen tillagt 4 %, hvis mellemregninger overstiger kr. 25.000, -.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|  | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| Nettoomsætning   |      | 5.350          | 0              |
| Vareforbrug  |      | -757           | 0              |
| Eksterne omkostninger  |      | -4.021         | -4             |
| <b>Bruttoresultat</b>  |      | <b>572</b>     | <b>-4</b>      |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver                                    | 1    | -429           | 0              |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>  |      | <b>143</b>     | <b>-4</b>      |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser | 2    | 678.917        | 333.719        |
| Øvrige finansielle omkostninger  |      | -4.956         | -752           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>  |      | <b>674.104</b> | <b>332.963</b> |
| Skat af årets resultat   |      | -570           | 146            |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>673.534</b> | <b>333.109</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  |      | 122.000        | 117.800        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode   |      | 503.917        | 33.719         |
| Overført resultat  |      | 47.617         | 181.590        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>673.534</b> | <b>333.109</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|  | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                          |          | 428.140          | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>3</b> | <b>428.140</b>   | <b>0</b>         |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |          | 2.656.607        | 2.152.690        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>4</b> | <b>2.656.607</b> | <b>2.152.690</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |          | <b>3.084.747</b> | <b>2.152.690</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 55.000           | 55.000           |
| Tilgodehavende skat                          |          | 37.245           | 30.046           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |          | <b>92.245</b>    | <b>85.046</b>    |
| Likvide beholdninger                         |          | 63.607           | 147.082          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>155.852</b>   | <b>232.128</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |          | <b>3.240.599</b> | <b>2.384.818</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000           | 40.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 1.261.639        | 757.722          |
| Overført resultat   |      | 1.449.599        | 1.401.982        |
| Forslag til udbytte   |      | 122.000          | 117.800          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>2.873.238</b> | <b>2.317.504</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 4.000            | 0                |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 311.296          | 0                |
| Skyldig selskabsskat  |      | 37.815           | 67.314           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 14.250           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>367.361</b>   | <b>67.314</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>367.361</b>   | <b>67.314</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>3.240.599</b> | <b>2.384.818</b> |

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|           | 2023<br>kr. | 2022<br>kr. |
|-----------|-------------|-------------|
| Bygninger | -429        | 0           |
|           | -429        | 0           |

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

|  | 2023<br>kr. | 2022<br>kr. |
|--|-------------|-------------|
| Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder | 678.917     | 333.719     |
|  | 678.917     | 333.719     |

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 0                             |
| Tilgang                             | 428.569                       |
| Afgang                              | 0                             |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>428.569</b>                |
| Af- og nedskrivning primo           | 0                             |
| Årets afskrivning                   | 429                           |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                             |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>429</b>                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>428.140</b>                |

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Kapitalandele i<br/>tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 1.394.968   |
| Tilgang                             | 0   |
| Afgang                              | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.394.968</b>  |
| Nettoopskrivninger primo            | 752.722   |
| Andel i årets resultat jf. note 1   | 678.917   |
| Udloddet udbytte                    | -175.000  |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b>1.261.639</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.656.607</b>  |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b>          | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|--|------------------|--------------------|-----------------------|
| Viking Pizza ApS, Langeland                | 100%             | 1.473.007          | 363.152               |
| Telegramhallen Rudkøbing ApS, Langeland    | 100%             | 1.171.908          | 309.897               |
| Charlottes Køkken Rudkøbing ApS, Langeland | 50%              | 23.384             | 11.735                |

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 6. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Slobodan Sisljagic, Gartnervænget 9, 5900 Rudkøbing

### Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabets transaktioner med nærtstående parter er foregået på almindelige markedsmæssige vilkår.

Selskabets nærtsående parter omfatter følgende:

Viking Pizza ApS, Østergade 53, 5900 Rudkøbing

Telegramhallen Rudkøbing ApS, Østergade 52, 5900 Rudkøbing

Charlottes Køkken Rudkøbing ApS, Torvet 6, 5900 Rudkøbing

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
|                              | <b>2023</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0           |