

---

# FABERS FAMILIESELSKAB APS

**CVR-nr.: 41014229**

Røde Mølle Banke 18  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Jonna Wilkenschild Faber**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FABERS FAMILIESELSKAB APS  
Røde Mølle Banke 18  
8700 Horsens

CVR-nr.: 41014229  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
Storegade 37  
8700 Horsens  
DK Danmark  
CVR-nr.: 13737096  
P-enhed: 1000616365

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for FABERS FAMILIESELSKAB APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 30/06/2023

### **Direktion**

René Busk Faber

Britt Faber

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Fabers Familieselskab ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Fabers Familieselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, den 30/06/2023

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
CVR-nr.: 13737096  
Niels Erik Jensen, mne472  
Registreret revisor, FSR

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i andre virksomheder, samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Selskabets kapitalandele i virksomheden Faber Bolig A/S indregnes til dagsværdi. Faber Bolig A/S besidder investeringsejendomme, hvortil der er knyttet væsentlig usikkerhed i forbindelse med værdiansættelsen til dagsværdi.

Denne usikkerhed påvirker således også værdien af kapitalandele.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

*Ændring af klassifikation af andre værdipapirer og kapitalandele til kapitalinteresser.*

Ændring af årsregnskabsloven har medført, at selskabet ændrer klassifikationen af andre værdipapirer og kapitalandele til kapitalinteresser. Sammenligningstallene er tilrettede. Ændringen har medført følgende ændringer for 2021 og 2022:

Årets resultat: 2021: kr. 0 og 2022: kr. 0.

Skat af årets resultat: 2021: kr. 0 og 2022: kr. 0.

Balance 2021: kr. 0 og 2022: kr. 0.

Egenkapital: 2021: kr. 0 og 2022: kr. 0.

Årsrapporten er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, dagsværdiregulering af kapitalandele, samt

tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser måles til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder" eller "Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder, måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-6.907</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.907</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalinteresser		-334.354	-1.076.738
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		255	329
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-134.313	-118.569
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-475.319</b>	<b>-1.194.978</b>
Skat af årets resultat		31.012	26.013
<b>Årets resultat</b>		<b>-444.307</b>	<b>-1.168.965</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-444.307	-1.168.965
<b>I alt</b>		<b>-444.307</b>	<b>-1.168.965</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalinteresser		7.383.223	7.717.577
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.383.223</b>	<b>7.717.577</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.383.223</b>	<b>7.717.577</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		35.664	37.316
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>35.664</b>	<b>37.316</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>35.664</b>	<b>37.316</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.418.887</b>	<b>7.754.893</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		3.229.414	3.673.721
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.269.414</b>	<b>3.713.721</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.143.473	4.035.172
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>4.143.473</b>	<b>4.035.172</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.149.473</b>	<b>4.041.172</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.418.887</b>	<b>7.754.893</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.143.473	0	4.143.473	4.143.473
	<b>4.143.473</b>	<b>0</b>	<b>4.143.473</b>	<b>4.143.473</b>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

De samlede eventualforpligtelser pr. 31. december udgør tkr. 16.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JWF Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 3. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

#### Usikkerhed ved indregning og måling af dagsværdi

Der er usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten, idet selskabets kapitalandele i virksomheden Faber Bolig A/S indregnes til dagsværdi. Faber Bolig A/S besidder investeringsejendomme, der måles til dagsværdi, hvortil der er knyttet væsentlig usikkerhed i forbindelse med værdiansættelsen til dagsværdi. Denne usikkerhed påvirker således også værdien af kapitalandele.

Eftersom Faber Bolig A/S indregner investeringsejendomme til dagsværdi, så er det vurderet, at egenkapitalen i Faber Bolig A/S er et godt udtryk for selskabets dagsværdi.

	Værdi ultimo indregnet i balancen kr.	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen kr.
Kapitalinteresser	7.383.223	-334.354
	<b>7.383.223</b>	<b>-334.354</b>

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0