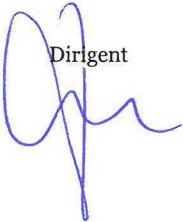

***Nordstjernen Ejendomme
Holding A/S***
Årsrapport for 2011/12

CVR-nr. 33 03 42 29

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 6/12 2012

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Beretning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Nordstjernen Ejendomme Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 6. december 2012

Direktion

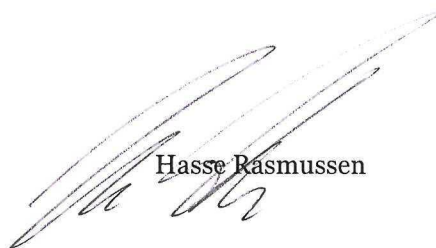


Hasse Rasmussen

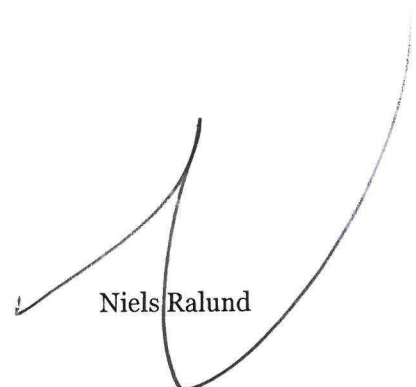
Bestyrelse



Klaus Rasmussen
formand



Hasse Rasmussen



Niels Ralund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nordstjernen Ejendomme Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nordstjernen Ejendomme Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 6. december 2012

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Kjær Poulsen
statsautoriseret revisor



Jette Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordstjernen Ejendomme Holding A/S c/o Nordstjernen Holding A/S Ahlgade 60,2 4300 Holbæk CVR-nr.: 33 03 42 29 Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Hjemstedskommune: Holbæk
Bestyrelse	Klaus Rasmussen, formand Hasse Rasmussen Niels Ralund
Direktion	Hasse Rasmussen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ahlgade 63 4300 Holbæk
Advokat	Advodan Kanalstræde 10 1. sal 4300 Holbæk
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland Isefjords Alle 5 4300 Holbæk
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Nordstjernen Holding A/S.

Beretning

Årsrapporten for Nordstjernen Ejendomme Holding A/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på DKK 470.306, og selskabets balance pr. 30. juni 2012 udviser en egenkapital på DKK 28.837.559.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Andre eksterne omkostninger		-164.823	-28.660
Bruttoresultat		-164.823	-28.660
Resultat før finansielle poster		-164.823	-28.660
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	1	-331.396	-3.100.355
Finansielle indtægter	2	31.255	3.077
Resultat før skat		-464.964	-3.125.938
Skat af årets resultat	3	-5.342	3.291
Årets resultat		-470.306	-3.122.647

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-1.247.252
Overført resultat	-470.306	-1.875.395
	-470.306	-3.122.647

Balance 30. juni

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	35.061.719	37.302.152
Finansielle anlægsaktiver		35.061.719	37.302.152
Anlægsaktiver		35.061.719	37.302.152
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.037.315	0
Andre tilgodehavender		0	131.374
Udskudt skatteaktiv	5	6.000	6.400
Selskabsskat		0	18.503
Tilgodehavender		2.043.315	156.277
Omsætningsaktiver		2.043.315	156.277
Aktiver		37.105.034	37.458.429
Passiver			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		27.837.559	28.307.865
Egenkapital		28.837.559	29.307.865
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.254.975	7.564.012
Hensatte forpligtelser		8.254.975	7.564.012
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	574.052
Kortfristede gældsforpligtelser		12.500	586.552
Gældsforpligtelser		12.500	586.552
Passiver		37.105.034	37.458.429
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	1.000.000	28.307.865	29.307.865
Årets resultat	0	-470.306	-470.306
Egenkapital 30. juni	1.000.000	27.837.559	28.837.559

Noter til årsrapporten

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
1 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	2.069.414	2.205.147
Andel af underskud i dattervirksomheder	-2.400.810	-5.305.502
	<u>-331.396</u>	<u>-3.100.355</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	31.255	3.077
	<u>31.255</u>	<u>3.077</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-508	-3.291
Regulering af udskudt skat tidligere år	5.850	0
	<u>5.342</u>	<u>-3.291</u>
4 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. juli	31.112.011	31.205.761
Afgang i årets løb	0	-93.750
Kostpris 30. juni	<u>31.112.011</u>	<u>31.112.011</u>
Værdireguleringer 1. juli	-1.373.871	1.247.252
Årets afgang	0	479.232
Årets resultat	-331.396	-3.100.355
Udbytte til moderselskabet	-2.600.000	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>-4.305.267</u>	<u>-1.373.871</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>8.254.975</u>	<u>7.564.012</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>35.061.719</u>	<u>37.302.152</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Aldeberan A/S	Holbæk	2.000.000	100%
Mårkærvej 4 ApS	Holbæk	125.000	100%
Ridehallen ApS	Holbæk	128.000	75%
Glarmesterskolen ApS	Holbæk	125.000	75%
Ejendomsselskabet Nordstjernen A/S	Holbæk	500.000	100%

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
5 Hensættelse til udskudt skat		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-6.000	-6.400
Overført til udskudt skatteaktiv	6.000	6.400
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	6.000	6.400
Regnskabsmæssig værdi	<u>6.000</u>	<u>6.400</u>

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Diverse

Der er ikke sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 30. juni 2012.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nordstjernen Ejendomme Holding A/S for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2011/12 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med selskabets ultimative moderselskabet og dennes datter- og datter-datter virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.