

ERIKSHOLM INVEST ApS

Holmevej 9
8920 Randers NV

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2021

Kim Bluhme Møller

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ERIKSHOLM INVEST ApS

Holmevej 9

8920 Randers NV

e-mailadresse: helle@kbmenergi.dk

CVR-nr: 32884229

Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

RevisorREVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB

Bækparken 63

9500 Hobro

DK Danmark

CVR-nr: 15897996

P-enhed: 1005028914

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Eriksholm Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Eriksholm Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valsgård, 24/11/2021

Jens Vindfeldt , mne8203

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-ANPARTSSELSKAB

CVR: 15897996

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter opførelse og salg af, samt investering i udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Der har ikke været begivenheder af afgørende betydning efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		975.460	999.176
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-206.897	-69.812
Resultat af ordinær primær drift		768.563	929.364
Andre finansielle omkostninger		-549.851	-385.515
Ordinært resultat før skat		218.712	543.849
Skat af årets resultat		-91.685	-133.991
Årets resultat		127.027	409.858
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		127.027	409.858
I alt		127.027	409.858

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		25.371.185	9.949.133
Materielle anlægsaktiver i alt		25.371.185	9.949.133
Anlægsaktiver i alt		25.371.185	9.949.133
Råvarer og hjælpematerialer		0	4.687.767
Varebeholdninger i alt		0	4.687.767
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		132.910	
Andre tilgodehavender			169.091
Tilgodehavender i alt		132.910	169.091
Likvide beholdninger			23.192
Omsætningsaktiver i alt		132.910	4.880.050
AKTIVER I ALT		25.504.095	14.829.183

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.318.321	952.002
Egenkapital i alt		1.398.321	1.032.002
Gæld til realkreditinstitutter		15.423.159	8.935.383
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.423.159	8.935.383
Gæld til realkreditinstitutter		630.028	418.011
Gæld til banker		4.035.618	2.381.926
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	96.842
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.177.085	
Skyldig selskabsskat		91.685	133.991
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			1.831.028
Kontraktlige forpligtelser		1.748.199	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.682.615	4.861.798
Gældsforpligtelser i alt		24.105.774	13.797.181
PASSIVER I ALT		25.504.095	14.829.183

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tilsikkerhed for bangæld er deponeret ejerpantebreve nom. 3.771.000 i selskabet tilhørende ejendomme.

Til sikkerhed for realkreditlån kr. 16.053.187 er tinglyst første prioritets pantebreve i selskabet tilhørende ejendomme.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret