
ERIKSHOLM INVEST ApS

CVR-nr.: 32884229

Holmevej 9
8920 Randers NV

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/10/2023

Kim Bluhme Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ERIKSHOLM INVEST ApS Holmevej 9 8920 Randers NV e-mailadresse: helle@kbmenergi.dk CVR-nr.: 32884229 Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023
Revisor	REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-ANPARTSSELSKAB Bækparken 63 9500 Hobro DK Danmark CVR-nr.: 15897996 P-enhed: 1005028914

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for ERIKSHOLM INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ø. Bjerregrav, den 12/10/2023

Direktion

Kim Møller

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Eriksholm Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Eriksholm Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 13/10/2023

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS- ANPARTSSELSKAB

CVR-nr.: 15897996

Jens Vindfeldt, mne8203

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er opførelse, salg, investering i, samt udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser at resultatet af årets drift er tilfredsstillende

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.043.410	1.114.358
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-473.626	-250.486
Resultat af ordinær primær drift		1.559.784	863.872
Andre finansielle indtægter		2.727.107	
Andre finansielle omkostninger		-1.426.764	598.738
Ordinært resultat før skat		2.860.127	265.134
Skat af årets resultat		671.617	-111.298
Årets resultat		2.188.510	153.836
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.188.510	153.836
I alt		2.188.510	153.836

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		40.220.621	31.142.727
Materielle anlægsaktiver i alt		40.220.621	31.142.727
Anlægsaktiver i alt		40.220.621	31.142.727
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.209.367	203.876
Andre tilgodehavender		196.336	
Tilgodehavender i alt		1.405.703	203.876
Omsætningsaktiver i alt		1.405.703	203.876
AKTIVER I ALT		41.626.324	31.346.603

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		3.660.667	1.472.157
Egenkapital i alt		3.740.667	1.552.157
Gæld til realkreditinstitutter		20.785.907	15.153.003
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.785.907	15.153.003
Gæld til realkreditinstitutter		243.444	424.516
Gæld til banker		12.556.629	10.714.399
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			3.391.230
Skyldig selskabsskat		671.617	111.298
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.628.060	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.099.750	14.641.443
Gældsforpligtelser i alt		37.885.657	29.794.446
PASSIVER I ALT		41.626.324	31.346.603

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bangæld er deponeret ejerpantebreve nom. 7.171.000 i selsskabet tilhørende ejendomme.

Til sikkerhed for realkreditlån kr. 12.301.8840er tinglyst første prioritets pantebreve i selskabet tilhørende ejendomme.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret