

ERIKSHOLM INVEST ApS

Holmevej 9 Ø. Bjerregrav

8920 Randers NV

CVR-nr. 32 88 42 29

Årsrapport for 2023/24

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 23. januar 2025

Kim Bluhme Møller
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	9
Balance pr. 30. juni 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for ERIKSHOLM INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Øster Bjerregrav, den 6. januar 2025

Direktion

Kim Møller
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i ERIKSHOLM INVEST ApS

Vi har opstillet årsrapporten for ERIKSHOLM INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 6. januar 2025

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 41 69 56 09

Henrik Tange
statsautoriseret revisor
mne30213

Selskabsoplysninger

Selskabet

ERIKSHOLM INVEST ApS
Holmevej 9 Ø. Bjerregrav
8920 Randers NV

CVR-nr.: 32 88 42 29

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Stiftet: 20. april 2010

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: Randers

Direktion

Kim Møller, direktør

Revisor

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på DKK 528.983, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 3.468.291.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ERIKSHOLM INVEST ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ændring vedr. indregning af udskudt skatteaktiv. Ændringen har medført en forbedring af egenkapital ultimo 30. juni 2023 med kr. 256.748. Ændringen er bogført direkte på egenkapital. Årets resultat er forbedret med kr. 139.720 svarende til forskellen mellem skatteaktiv primo og ultimo.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	100 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Bruttofortjeneste		1.607.772	2.019.512
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-353.827</u>	<u>-473.626</u>
Resultat før finansielle poster		1.253.945	1.545.886
Finansielle indtægter	2	49.819	2.741.246
Finansielle omkostninger		<u>-1.972.467</u>	<u>-1.427.150</u>
Resultat før skat		-668.703	2.859.982
Skat af årets resultat	3	<u>139.720</u>	<u>-671.617</u>
Årets resultat		<u>-528.983</u>	<u>2.188.365</u>
Overført resultat		<u>-528.983</u>	<u>2.188.365</u>
		<u>-528.983</u>	<u>2.188.365</u>

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	36.135.001	40.220.621
Materielle anlægsaktiver		<u>36.135.001</u>	<u>40.220.621</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>36.135.001</u>	<u>40.220.621</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.994.791	196.336
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.327.767	1.209.367
Udskudt skatteaktiv		396.468	256.748
Tilgodehavender		<u>4.719.026</u>	<u>1.662.451</u>
Likvide beholdninger		<u>6.710</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.725.736</u>	<u>1.662.451</u>
Aktiver i alt		<u><u>40.860.737</u></u>	<u><u>41.883.072</u></u>

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>3.388.291</u>	<u>3.917.274</u>
Egenkapital		<u>3.468.291</u>	<u>3.997.274</u>
Banker		11.969.134	12.045.035
Gæld til realkreditinstitutter		<u>11.652.431</u>	<u>11.914.769</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>23.621.565</u>	<u>23.959.804</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	302.671	243.444
Banker		11.848.949	9.382.733
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.820	113.058
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.161	2.846.460
Skyldigt sambeskatningsbidrag		671.617	671.617
Anden gæld		34.638	19.682
Deposita		<u>796.025</u>	<u>649.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.770.881</u>	<u>13.925.994</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>37.392.446</u>	<u>37.885.798</u>
Passiver i alt		<u>40.860.737</u>	<u>41.883.072</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	80.000	3.917.274	3.997.274
Årets resultat	0	-528.983	-528.983
Egenkapital 30. juni 2024	80.000	3.388.291	3.468.291

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	80.000	1.472.161	1.552.161
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	256.748	256.748
Korrigeret egenkapital 1. juli 2022	80.000	1.728.909	1.808.909
Årets resultat	0	2.188.365	2.188.365
Egenkapital 30. juni 2023	80.000	3.917.274	3.997.274

Noter

	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.020	0
Andre finansielle indtægter	30.799	14.139
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>2.727.107</u>
	<u>49.819</u>	<u>2.741.246</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	671.617
Årets udskudte skat	<u>-139.720</u>	<u>0</u>
	<u>-139.720</u>	<u>671.617</u>
4 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2023		41.183.984
Tilgang i årets løb		1.773.436
Afgang i årets løb		<u>-5.538.791</u>
Kostpris 30. juni 2024		<u>37.418.629</u>

Noter

	Grunde og byg- ninger
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	963.361
Årets afskrivninger	353.827
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-33.560
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>1.283.628</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u><u>36.135.001</u></u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2023	Gæld 30. juni 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	12.105.035	12.044.134	75.000	11.689.134
Gæld til realkreditinstitutter	<u>12.098.213</u>	<u>11.880.102</u>	<u>227.671</u>	<u>22.532.824</u>
	<u><u>24.203.248</u></u>	<u><u>23.924.236</u></u>	<u><u>302.671</u></u>	<u><u>34.221.958</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 11.880, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 36.135

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 10.771, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 10.771 deponeret til sikkerhed for bankgæld.