

ERIKSHOLM INVEST ApS

CVR-nr.: 32884229

Holmevej 9
8920 Randers NV

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/11/2022

Kim Bluhme Møller

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ERIKSHOLM INVEST ApS
Holmevej 9
8920 Randers NV

e-mailadresse: helle@kbmenergi.dk

CVR-nr.: 32884229

Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Revisor

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB

Bækparken 63

9500 Hobro

DK Danmark

CVR-nr.: 15897996

P-enhed: 1005028914

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for ERIKSHOLM INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ø. Bjerregrav, den 28/10/2022

Direktion

Kim Møller

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Eriksholm Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Eriksholm Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valsgård, den 28/10/2022

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 15897996
Jens Vindfeldt, mne8203
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er opførelse, salg, investering i, samt udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser at resultatet af årets drift er tilfredsstillende

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.114.358	975.460
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-250.486	-206.897
Resultat af ordinær primær drift		863.872	768.563
Andre finansielle omkostninger		598.738	-549.851
Ordinært resultat før skat		265.134	218.712
Skat af årets resultat		-111.298	-91.685
Årets resultat		153.836	127.027
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		153.836	127.027
I alt		153.836	127.027

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		31.142.727	25.371.185
Materielle anlægsaktiver i alt		31.142.727	25.371.185
Anlægsaktiver i alt		31.142.727	25.371.185
Råvarer og hjælpematerialer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		203.876	132.910
Tilgodehavender i alt		203.876	132.910
Omsætningsaktiver i alt		203.876	132.910
AKTIVER I ALT		31.346.603	25.504.095

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.472.157	1.318.321
Egenkapital i alt		1.552.157	1.398.321
Gæld til realkreditinstitutter		15.153.003	15.423.159
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.153.003	15.423.159
Gæld til realkreditinstitutter		424.516	630.028
Gæld til banker		10.714.399	4.035.618
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		3.391.230	3.925.284
Skyldig selskabsskat		111.298	91.685
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.641.443	8.682.615
Gældsforpligtelser i alt		29.794.446	24.105.774
PASSIVER I ALT		31.346.603	25.504.095

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tilsikkerhed for bangæld er deponeret ejerpantebreve nom. 7.171.000 i selskabet tilhørende ejendomme.

Til sikkerhed for realkreditlån kr. 15.577.519 er tinglyst første prioritets pantebreve i selskabet tilhørende ejendomme.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret