
KT REAL ESTATE ApS

CVR-nr.: 36425229

Billesgade 23
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2024

Dorthe Fløe Roesholm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KT REAL ESTATE ApS
Billesgade 23
5000 Odense C

CVR-nr.: 36425229
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KT REAL ESTATE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense C, den 28/06/2024

Direktion

Tina Sørensen

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.448	-3.436
Resultat af ordinær primær drift		-2.448	-3.436
Andre finansielle indtægter	1	20	20
Øvrige finansielle omkostninger	2	-2	-42
Ordinært resultat før skat		-2.430	-3.458
Skat af årets resultat	3	1.691	1.867
Årets resultat		-739	-1.591
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-739	-1.591
I alt		-739	-1.591

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.575	15.889
Andre tilgodehavender		3.750	0
Tilgodehavender i alt		5.325	15.889
Likvide beholdninger		0	1.050
Omsætningsaktiver i alt		5.325	16.939
AKTIVER I ALT		5.325	16.939

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-45.249	-44.510
Egenkapital i alt		4.751	5.490
Gæld til banker		574	0
Skyldig selskabsskat		0	11.449
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		574	11.449
Gældsforpligtelser i alt		574	11.449
PASSIVER I ALT		5.325	16.939

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2023	2022
	kr.	kr.
Renteindtægter bank	3	0
Koncerninterne renteindtægter	17	20
	<u>20</u>	<u>20</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Renteudgift bank	-2	-42
	<u>-2</u>	<u>-42</u>

3. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.691	761
Ændring af udskudt skat	0	1.106
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.691</u>	<u>1.867</u>

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme samt ejendomsadministration.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis