
KT REAL ESTATE ApS

CVR-nr.: 36425229

Billesgade 23
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Kasper Lundgaard Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KT REAL ESTATE ApS
Billesgade 23
5000 Odense C

CVR-nr.: 36425229
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KT REAL ESTATE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense C, den 30/06/2023

Direktion

Tina Sørensen

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-3.436	-3.375
Resultat af ordinær primær drift		-3.436	-3.375
Andre finansielle indtægter	1	20	13
Øvrige finansielle omkostninger	2	-42	0
Ordinært resultat før skat		-3.458	-3.362
Skat af årets resultat	3	1.867	740
Årets resultat		-1.591	-2.622
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.591	-2.622
I alt		-1.591	-2.622

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.889	2.553
Tilgodehavender i alt		15.889	2.553
Likvide beholdninger		1.050	6.528
Omsætningsaktiver i alt		16.939	9.081
AKTIVER I ALT		16.939	9.081

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-44.510	-42.919
Egenkapital i alt		5.490	7.081
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.000
Skyldig selskabsskat		11.449	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.449	2.000
Gældsforpligtelser i alt		11.449	2.000
PASSIVER I ALT		16.939	9.081

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2022	2021
	kr.	kr.
Koncerninterne renteindtægter	20	13
	<u>20</u>	<u>13</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Renteudgift bank	-42	0
	<u>-42</u>	<u>0</u>

3. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	761	740
Ændring af udskudt skat	1.106	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.867</u>	<u>740</u>

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme samt ejendomsadministration.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret