

---

# KT REAL ESTATE ApS

**CVR-nr.: 36425229**

Solevadvej 18  
5690 Tommerup

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/06/2025**

---

**Kasper Lundgaard Sørensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      KT REAL ESTATE ApS  
Solevadvej 18  
5690 Tommerup

CVR-nr.:              36425229  
Regnskabsår:        01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KT REAL ESTATE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tommerup, den 27/06/2025

## **Direktion**

Tina Sørensen

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-2.448</b>	<b>-2.448</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-2.448</b>	<b>-2.448</b>
Andre finansielle indtægter	1	15	20
Øvrige finansielle omkostninger	2	0	-2
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.433</b>	<b>-2.430</b>
Skat af årets resultat	3	1.427	1.691
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.006</b>	<b>-739</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.006	-739
<b>I alt</b>		<b>-1.006</b>	<b>-739</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.320	1.575
Andre tilgodehavender		0	3.750
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.320</b>	<b>5.325</b>
Likvide beholdninger		1.425	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.745</b>	<b>5.325</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.745</b>	<b>5.325</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-46.255	-45.249
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.745</b>	<b>4.751</b>
Gæld til banker		0	574
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>574</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>574</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.745</b>	<b>5.325</b>

## Noter

### 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter bank	6	3
Koncerninterne renteindtægter	9	17
	<u>15</u>	<u>20</u>

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteudgift bank	0	-2
	<u>0</u>	<u>-2</u>

### 3. Skat af årets resultat

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	1.427	1.691
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.427</u>	<u>1.691</u>

### 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme samt ejendomsadministration.

### 5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis