

# **NØRKÆR HUSE ApS**

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/11/2013**

---

**Gitte Pedersen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NØRKÆR HUSE ApS  
Sørens Alle 16A  
3050 Humlebæk

CVR-nr: 28335229  
Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

**Bankforbindelse** DiBa Bank  
4600 Køge

# Ledespåtegning

## Direktion

Lars Bo Jensen

## Bestyrelse

John Pedersen

Lars Bo Jensen

Gitte Pedersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder kravene til fravalg af revision. På selskabets generalforsamling blev det vedtaget at foretage frafald af revision for regnskabsåret 2013/2014.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsrapporten for Nørkær Huse ApS for 2012/2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Klasse B virksomheder.

Det anvendte regnskabsprincip er uændret ift. sidste årsrapport. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af evt. afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risiko overgang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter ifm. salget.

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter ift. virksomhedens hovedaktivitet. Andre ekstern omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiseret kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen mv.

Udbytte for kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egen kapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab Lamigima Holding ApS, som fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud som underskudsgivende virksomheder ift. disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedr. skattemæssige underskud).

## Balance

Andre anlæg, driftsmaterial og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstider: andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-8 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materiale anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden. I tilfælde, hvor netto realisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Netto realisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "skyldig selskabsskat" eller "aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet hhv. afviklingen af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Evt. udskudte netto skatteaktiver måles til netto realisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		0	2.050.000
Vareforbrug .....		0	-2.382.111
Administrationsomkostninger .....		0	4.655
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-327.456</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>-327.456</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	1	1.517
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.087	-73.638
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.086</b>	<b>-399.577</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.086</b>	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.086</b>	

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	117
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>117</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>0</b>	<b>117</b>

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.409.324	-1.408.238
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.284.324</b>	<b>-1.283.238</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Gæld til associerede virksomheder .....		848.553	848.553
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld .....		435.771	434.802
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.284.324</b>	<b>1.283.355</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.284.324</b>	<b>1.283.355</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>0</b>	<b>117</b>