

TLA 2017 Holding ApS  
Varming Vesterby 2, C  
6760 Ribe

CVR-nr.: 43595229

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar 2024 - 31. december 2024

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. juni 2025

---

Thomas Lautrup Andersen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2024 for TLA 2017 Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 27. juni 2025

Direktion

Thomas Lautrup Andersen  
Direktør

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

## Til kapitalejerne i TLA 2017 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TLA 2017 Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 27. juni 2025

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18936305

Bjarne Barsballe  
Registreret revisor  
mne17319

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** TLA 2017 Holding ApS  
Varming Vesterby 2, C  
6760 Ribe

**CVR-nr.:** 43595229

**Regnskabsår:** 1. januar - 31. december

**Direktion:** Thomas Lautrup Andersen  
Direktør

**Revisor:** Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Industrivej 50  
6760 Ribe

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive holdingselskab, udlejning af erhvervsbygninger samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for TLA 2017 Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-25 år	30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	30%

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## Finansielle anlægsaktiver

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overdragelsesmetoden.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## RESULTATOPGØRELSE

### 1. januar - 31. december 2024

<b>Bruttotab</b>	<b>-236.644</b>	<b>25.158</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-124.840	-10.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-361.484</b>	<b>15.158</b>
Andre finansielle indtægter	0	7.663
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-7.381	1.091
Andre finansielle omkostninger	-228.630	-22.396
<b>Resultat før skat</b>	<b>-597.495</b>	<b>1.516</b>
Skat af årets resultat	141.181	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-456.314</b>	<b>1.516</b>
Overført resultat	-456.314	1.516
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>-456.314</b>	<b>1.516</b>

## BALANCE PR. 31. december 2024

### AKTIVER

	2024	2023
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	3.779.465	3.156.523
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	465.000	500.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.244.465</b>	<b>3.656.523</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	40.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>4.284.465</b>	<b>3.696.523</b>
Udskudt skatteaktiv	141.181	0
Selskabsskat	0	49.000
Andre tilgodehavender	152.839	0
Periodeafgrænsningsposter	27.709	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>321.729</b>	<b>49.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>840</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>321.729</b>	<b>49.840</b>
<b>Aktiver</b>	<b>4.606.194</b>	<b>3.746.363</b>

## BALANCE PR. 31. december 2024

### PASSIVER

	2024	2023
	DKK	DKK
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-499.749	-43.435
<b>Egenkapital</b>	<b>-459.749</b>	<b>-3.435</b>
Prioritetsgæld	1.866.616	1.934.300
Gæld til kreditinstitutter	1.366.666	1.166.742
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	73.200	150.000
<b>2 Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>3.306.482</b>	<b>3.251.042</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	371.972	425.700
Gæld til kreditinstitutter	91.578	400
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.271.422	68.902
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	24.489	3.754
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>1.759.461</b>	<b>498.756</b>
<b>Passiver</b>	<b>4.606.194</b>	<b>3.746.363</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2024 DKK	2023 DKK
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
<b>Antal personer beskæftiget</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtigelser</b>				
Prioritetsgæld	2.000.000	1.945.788	79.172	1.528.669
Gæld til kreditinstitutter	1.526.742	1.582.666	216.000	502.666
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	150.000	150.000	76.800	0
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>3.676.742</b>	<b>3.678.454</b>	<b>371.972</b>	<b>2.031.335</b>

	2024 DKK	2023 DKK
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Selskabet hæfter ubegrænset for datterselskabets bankgæld.		

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2024 udgør kr. 3.779.465.

Der er til sikkerhed for bankgæld udstedet ejerpantebrev på kr. 3.700.000.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter soldarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.