

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

CEA 2010 Holding ApS

Tuborg Havnepark 10, st.tv, 2900 Hellerup

CVR-nr. 32 93 62 29

Årsrapport for 2025

Pdok

Godkendt på generalforsamlingen

den 2 / 2 2026

Dirigent Caroline Aller

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for CEA 2010 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 2. februar 2026

Direktionen:

Caroline Elizabeth Aller

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT**Til den daglige ledelse i CEA 2010 Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for CEA 2010 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pdok

Hellerup, den 2. februar 2026

BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR. nr. 18 96 79 01Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

CEA 2010 Holding ApS
Tuborg Havnepark 10, st.tv
2900 Hellerup
Danmark

CVR nr. 32 93 62 29
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Caroline Elizabeth Aller

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CEA 2010 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associeret virksomheds resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i associeret virksomhed**

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Associeret virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskursen på balancedagen, ikke noterede aktier måles til kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut på balancedagen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre eksterne omkostninger.....		43.801	111.264
Personaleomkostninger.....	1	100.031	54.389
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-143.832	-165.653
Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed.....	2	0	87.633
Finansielle indtægter.....		1.766.164	2.994.838
Finansielle udgifter.....		0	125.397
RESULTAT FØR SKAT.....		1.622.332	2.791.421
Skat af årets resultat.....	3	480.755	423.358
ÅRETS RESULTAT.....		<u>1.141.577</u>	<u>2.368.063</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	700.000	1.020.000
Udbytte ekstraordinært	0	700.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode...	0	87.633
Overført til næste år.....	441.577	560.430
	<u>1.141.577</u>	<u>2.368.063</u>

BALANCE pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	31/12 2025	31/12 2024
		kr.	kr.
AKTIVER			
Kapitalandele i associeret virksomhed.....	2	0	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		0	0
Andre tilgodehavender.....		0	15.000
TILGODEHAVENDER.....		0	15.000
VÆRDIPAPIRER.....	4	31.720.734	30.447.619
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		986.733	1.954.954
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		32.707.467	32.417.573
AKTIVER I ALT.....		<u>32.707.467</u>	<u>32.417.573</u>

BALANCE pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	31/12 2025	31/12 2024
		kr.	kr.
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode...		87.633	87.633
Overført resultat.....		31.461.404	31.019.827
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>700.000</u>	<u>1.020.000</u>
EGENKAPITAL.....		<u>32.329.037</u>	<u>32.207.460</u>
Skyldig selskabsskat.....		351.201	188.589
Anden gæld.....		<u>27.229</u>	<u>21.524</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>378.430</u>	<u>210.113</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>378.430</u>	<u>210.113</u>
PASSIVER I ALT		<u>32.707.467</u>	<u>32.417.573</u>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025	2024
	kr.	kr.
<u>Egenkapital</u>		
Anpartskapital.....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo primo.....	87.633	0
Årets nedskrivning/opskrivning.....	0	87.633
Udloddet udbytte associeret virksomhed.....	0	0
	87.633	87.633
Overført resultat:		
Saldo primo.....	31.019.827	30.459.397
Årets resultat.....	441.577	560.430
Udloddet udbytte associeret virksomhed.....	0	0
	31.461.404	31.019.827
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	1.020.000	520.000
Udbetalt udbytte	-1.020.000	-520.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	700.000	1.020.000
	700.000	1.020.000
 EGENKAPITAL I ALT.....	 32.329.037	 32.207.460

NOTER

	2025	2024		
	kr.	kr.		
<u>Note 1. Personaleudgifter</u>				
Lønninger	100.031	54.389		
Gennemsnitlig antal ansatte	1	1		
<u>Note 2. Kapitalandele i associeret virksomhed</u>				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme og</u>	<u>Stemme og</u>
			<u>ejerandel</u>	<u>ejerandel</u>
AC Gruppen ApS	Farum	Kr. 125.000	0%	50%
<u>Anskaffelsessum</u>				
Anskaffelsessum, primo.....			0	3.272.408
Afgang i året.....			0	3.272.408
Anskaffelsessum, ultimo.....			0	0
<u>Værdiregulering</u>				
Værdireguleringer primo.....			0	-921.527
Afgang i året.....			0	3.083.894
Årets resultat.....			0	87.633
Udloddet udbytte.....			0	-2.250.000
Værdireguleringer ultimo.....			0	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			0	0
<u>Note 3. Selskabsskat</u>				
Skat af årets resultat	459.677	429.682		
Skat tidligere år	16.409	-6.324		
Udenlandsk udbytteskat	4.669	0		
	480.755	423.358		
<u>Note 4. Værdipapirer</u>				
Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør t.kr. 25.071				
Ændringen i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør t.kr. 962				

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Caroline Elizabeth Aller

Direktionsmedlem
Serienummer: bb60293a-b826-4b06-b174-bf9dfb15cf95
IP: 2.108.xxx.xxx
2026-02-03 12:02:07 UTC



Palle Harting Johansen

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S CVR: 18967901
Statsautoriseret revisor
Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497
IP: 92.241.xxx.xxx
2026-02-03 12:03:48 UTC



Caroline Elizabeth Aller

Dirigent
Serienummer: bb60293a-b826-4b06-b174-bf9dfb15cf95
IP: 2.108.xxx.xxx
2026-02-03 12:14:20 UTC



Pdok

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.