

**Komplementarselskabet Förmansvägen**  
**24B, Sundsvall ApS**  
CVR-nr. 26 40 82 29

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/12



Thomas Birkedal  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Komplementarselskabet Förmansvägen 24B, Sundsvall ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2015

**Direktion**

Michael Kaa Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

**Til i Komplementarselskabet Förmansvägen 24B, Sundsvall ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Förmansvägen 24B, Sundsvall ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 3, hvoraf fremgår at K/S'ets hovedlångiver har opsagt lånet. K/S'ets ledelse forhandler fortsat om lånefaciliteter og afviklingsvilkår. K/S'et er tillige afhængig af indbetalinger fra investorerne.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. juni 2015

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Carlsen  
statsautoriseret revisor



Steen K. Bager  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	<b>Komplementarselskabet Førmansvågen 24B, Sundsvall ApS</b> <b>Hammershusgade 9</b> <b>2100 København Ø</b>
	<b>CVR-nr.: 26 40 82 29</b>
	<b>Stiftet: 1. januar 2002</b>
	<b>Hjemsted: København</b>
	<b>Regnskabsår: 1. januar - 31. december</b> <b>11. regnskabsår</b>
<b>Direktion</b>	<b>Michael Kaa Andersen</b>
<b>Revision</b>	<b>Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab</b> <b>Stockholmegade 45</b> <b>2100 København Ø</b>

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Förmansvägen 24B, Sundsvall og hæfter for gæld i Kommanditselskabet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet.

K/S'ets hovedlångiver har opsagt lånet til indfrielse i maj 2015. Ydermere er alle lejemål ikke udlejet. Selskabet har igangsat tiltag til genudlejning. Ledelsen har i 2014 forhandlet og fortsætter med forhandlinger om lånefaciliteter og afviklingsvilkår. På tidspunktet for regnskabsaflægningen er der ikke afklaring på finansieringsforholdene. K/S'et er tillige afhængig af indbetalinger fra investorerne.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Förmansvägen 24B, Sundsvall ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
Andre eksterne omkostninger	-6.000	-6
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-6.000</b>	<b>-6</b>
Finansieringsindtægter	5.696	6
<b>Resultat før skat</b>	<b>-304</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-304</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-304	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-304</b>	<b>0</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Mellemregning K/S Förmansvägen 24B, Sundsvall	145.064	146
Tilgodehavender i alt	<u>145.064</u>	<u>146</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>145.064</u>	<u>146</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>145.064</u>	<u>146</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
1 Anpartskapital	125.000	125
2 Overført resultat	10.501	11
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>135.501</u>	<u>136</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6
Anden gæld	3.563	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>9.563</u>	<u>10</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>9.563</u>	<u>10</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>145.064</u>	<u>146</u>
<b>3 Eventualposter</b>		

**Noter**

	2014 kr.	2013 t.kr.
<b>1. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar 2014	125.000	125
	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2014	10.805	11
Årets overførte overskud eller underskud	-304	0
	<u>10.501</u>	<u>11</u>

**3. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter ubegrænset som komplementar for alle forpligtelser i K/S Förmansvägen 24B, Sundsvall. K/S'ets hovedlångiver har opsagt lånet til indfrielse i maj 2015. Ydermere er alle lejemål ikke udlejet. Selskabet har igangsat tiltag til genudlejning. Ledelsen har i 2014 forhandlet og fortsætter med forhandlinger om lånefaciliteter og afviklingsvilkår. På tidspunktet for regnskabsafleggelsen er der ikke afklaring på finansieringsforholdene. K/S'et er tillige afhængig af indbetalinger fra investorerne. Det forventes ikke, at forpligtelsen bliver aktuel.