

TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS

c/o Kop & Kande Holstebro, Østergade 3, 7500 Holstebro
CVR-nr. 24 20 92 29

Årsrapport 2024/25

1. april - 31. marts
26. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 10. oktober 2025

Torben Sjørvad

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 57 48 00
Hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a horizontal line underneath the letters. The 'B' and 'D' are connected to the line, while the 'O' is separate.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025	
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14
Anvendt regnskabspraksis	15-17

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS
c/o Kop & Kande Holstebro
Østergade 3
7500 Holstebro

CVR-nr.: 24 20 92 29
Stiftet: 28. maj 1999
Kommune: Holstebro
Regnskabsår: 1. april 2024 - 31. marts 2025

Direktion Torben Sjørvad

Revision BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
9500 Hobro

Pengeinstitut Sparekassen Danmark
Adelgade 27
9500 Hobro

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 for TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets positive udvikling har medført, at selskabet ikke længere er omfattet af bestemmelsen i årsregnskabsloven § 135 om fritagelse for revisionspligt, hvorfor årsrapporten revideres i overensstemmelse med lovgivningen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 10. oktober 2025

Direktion:

Torben Sjørvad

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 10. oktober 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34100

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formuepleje gennem handel med aktier, obligationer og valuta og udlejning af fast ejendom.

Endvidere består selskabets aktiviteter i besiddelse af kapitalandele i KKTLS ApS, der ejes 60%.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		872.209	974.394
Af- og nedskrivninger		-605.200	-605.200
Driftsresultat		267.009	369.194
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		10.968	70.742
Finansielle indtægter	1	1.974.777	1.373.190
Finansielle omkostninger	2	-972.727	-763.449
Resultat før skat		1.280.027	1.049.677
Skat af årets resultat	3	-395.141	-412.586
Årets resultat		884.886	637.091

Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte		1.000.000	3.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		10.967	70.742
Overført resultat		-126.081	-2.433.651
I alt		884.886	637.091

Balance 31. marts

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Udlejningsejendomme		18.308.128	18.913.328
Materielle anlægsaktiver	4	18.308.128	18.913.328
Kapitalandele i dattervirksomheder		527.287	516.319
Finansielle anlægsaktiver		1.079.067	1.498.258
Finansielle anlægsaktiver	5	1.606.354	2.014.577
Anlægsaktiver		19.914.482	20.927.905
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.800	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		4.080.417	4.093.514
Andre tilgodehavender		8.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		27.616	0
Periodeafgrænsningsposter		24.291	18.868
Tilgodehavender		4.154.124	4.112.382
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	22.298.339	26.504.228
Værdipapirer og kapitalandele		22.298.339	26.504.228
Indestående i pengeinstitutter		8.835.794	4.770.593
Omsætningsaktiver		35.288.257	35.387.203
Aktiver		55.202.739	56.315.108

Balance 31. marts

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		497.287	486.320
Overført resultat		25.867.862	25.993.943
Egenkapital		26.865.149	26.980.263
Gæld til realkreditinstitutter		11.587.881	12.157.355
Deposita		324.250	306.850
Langfristede gældsforpligtelser	7	11.912.131	12.464.205
Gæld til realkreditinstitutter		569.158	568.843
Gæld til pengeinstitutter		15.269.654	15.214.593
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.883	74.875
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		78.673	705.631
Selskabsskat		244.819	109.192
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	32.367
Anden gæld		193.622	147.789
Periodeafgrænsningsposter		24.650	17.350
Kortfristede gældsforpligtelser		16.425.459	16.870.640
Gældsforpligtelser		28.337.590	29.334.845
Passiver		55.202.739	56.315.108

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 8

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 9

Medarbejderforhold 10

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. april 2024	500.000	486.320	25.993.943	0	26.980.263
Forslag til resultatdisponering		10.967	-126.081	1.000.000	884.886
Transaktioner med ejere					
Ekstraordinært udbytte				-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 31. marts 2025	500.000	497.287	25.867.862	0	26.865.149

Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	82.687	160.726
Finansielle indtægter i øvrigt	1.892.090	1.212.464
	1.974.777	1.373.190

2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	972.727	763.449
	972.727	763.449

3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	339.982	272.057
Regulering skat vedrørende tidligere år	55.159	0
Regulering af udskudt skat	0	140.529
	395.141	412.586

4 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Udlejnings- ejendomme
Kostpris 1. april 2024		20.791.300
Kostpris 31. marts 2025		20.791.300
Af- og nedskrivninger 1. april 2024		1.877.972
Årets afskrivninger		605.200
Af- og nedskrivninger 31. marts 2025		2.483.172
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2025		18.308.128

Noter

5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Finansielle anlægsaktiver
Kostpris 1. april 2024	30.000	1.498.259
Tilgang	0	0
Afgang	0	-419.192
Kostpris 31. marts 2025	30.000	1.079.067
Værdireguleringer 1. april 2024	486.319	0
Årets resultat	10.968	0
Værdireguleringer 31. marts 2025	497.287	0
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2025	527.287	1.079.067

6 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Udenlandske aktier	Danske aktier
Dagsværdi 31. marts 2025	7.948.408	14.349.930
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	436.739	811.088

7 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/3 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/3 2024 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	12.157.039	569.158	9.881.982	12.726.198
Deposita	324.250	0	0	306.850
	12.481.289	569.158	9.881.982	13.033.048

8 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

2025
kr.

Eventualforpligtelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for datterselskabet KKTLS ApS, i hvilken forbindelse selskabet har erklæret at det af Torben Sjørvad Holding ApS ydede lån på 4.080.417 kr. ikke i perioden frem til udgangen af regnskabsåret 2025/26 i KKTLS ApS vil forlanges tilbagebetalt eller afdraget. Støtteerklæring ophører uden yderligere varsel den pr. 30. juni 2026.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 245 tkr. pr. balancedagen.

Noter

9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.726 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. marts 2025 udgør 18.368 tkr.

Til sikkerhed for Kop & Kande er der tinglyst pantsætningsforbud omfattende lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer.

Til sikkerhed for datterselskabet KKTLS ApS' samlede engagement med Sparekassen Danmark er der afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for selskabets samlede engagement med Sparekassen Danmark er der tinglyst ejerpantebrev, nom. 3.000 tkr. i ejendommen Østergade 3, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør 16.366 tkr. Til sikkerhed for samme har selskabet pantsat anparter i KKTLS ApS, nom. 30.000 kr. svarende til 60% af kapitalandelene i selskabet.

Til sikkerhed for selskabets og datterselskabet KKTLS ApS' samlede engagement med Sparekassen Danmark er der tinglyst pant i erhvervskonto, der pr. statusdagen udviser et indestående på 8.730 tkr.

	2024/25	2023/24
--	---------	---------

10 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

	1	1
--	---	---

Selskabet ledes af en ulønnet direktør.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TORBEN SJØRVAD HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 - 64 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdslemæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden tilgodehavende gældsbreve, der måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.