

KOMPLEMENTARSELSKABET MOLS DETAIL RØDBY ApS

CVR-nr.: 29799229

Kagsåvej 35
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/01/2022

**Brian I. Petersen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOMPLEMENTARSELSKABET MOLS DETAIL RØDBY ApS Kagsåvej35 2860Søborg e-mailadresse: mail@connla.dk CVR-nr: 29799229 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	CTM REVISION, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Hermodsvej5A, st. th. 8230Åbyhøj DKDanmark CVR-nr: 33160364 P-enhed: 1016330201

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2021 for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg , den 21/01/2022

Direktion

Brian I. Petersen

Bestyrelse

Michael Due Kay

Brian I. Petersen

Lasse Bøgede Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 21/01/2022

Carsten Mikkelsen ,mne28658
Statsautoriseret revisor
CTM REVISION, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR:33160364

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hvis formål er at eje og drive udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende. Årets resultat er ligesom sidste år påvirket af nedskrivning af tilgodehavende hos K/S Mols Detail Rødby noteoplyst under særlige poster.

Egenkapitalen i K/S Mols Detail Rødby var sidste år negativ med t.kr. -3.533. Indeværende år er den negativ med t.kr. 867. Med en forventning om fortsat positiv drift ved uforandret udlejning forventes det, at egenkapitalen kan blive positiv inden for 3-4 år. I så tilfælde forventes det, at hensættelse til tab på tilgodehavende kan tilbageføres, hvilken ultimo året udgør t.kr. 332.

Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby fremgår der oplysning om usikkerhed om fortsat drift, som redegjort nedenfor.

Egenkapitalen i K/S Mols Detail Rødby er negativ med t.kr. 867. Der er i 2021 foretaget forøgelse af stamkapital med t.kr. 920 og sket gældsakkordering af gæld t.kr. 1.497.

På baggrund af foreliggende budget for det kommende år for K/S Mols Detail Rødby forventes der tilstrækkelig likviditet til fortsat drift.

Ledelsen har derfor vurderet, at forudsætningen for at aflægge årsrapporten efter fortsat drift og undladelse af at indregne hæftelsen som komplementar er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. og nedskrivning af finansielle aktiver. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-7.700	-7.700
Resultat af ordinær primær drift		-7.700	-7.700
Andre finansielle indtægter		29.029	26.630
Nedskrivning af finansielle aktiver		-9.289	-16.809
Øvrige finansielle omkostninger		-192	-105
Ordinært resultat før skat		11.848	2.016
Skat af årets resultat		-4.686	-4.158
Årets resultat		7.162	-2.142
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.162	-2.142
I alt		7.162	-2.142

Særlige poster fra resultatopgørelsen

Note

1

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre tilgodehavender		7.700	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.700	0
Anlægsaktiver i alt		7.700	0
AKTIVER I ALT		7.700	0

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-129.707	-136.869
Egenkapital i alt		-4.707	-11.869
Skyldig selskabsskat		4.686	4.158
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.721	7.711
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.407	11.869
Gældsforpligtelser i alt		12.407	11.869
PASSIVER I ALT		7.700	0

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-136.869	-11.869
Årets resultat	0	7.162	7.162
Egenkapital, ultimo	125.000	-129.707	-4.707

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

	2021	2020
	kr.	kr.
Nedskrivninger på anlægsaktiver	-9.289	-16.809

Hensættelsen indgår i resultatopgørelsen under "nedskrivning af finansielle aktiver".

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby fremgår der oplysning om usikkerhed om fortsat drift, som redegjort nedenfor.

Egenkapitalen i K/S Mols Detail Rødby er negativ med t.kr. 867. Der er i 2021 foretaget forøgelse af stamkapital med t.kr. 920 og sket gældsakkordering af gæld t.kr. 1.497.

På baggrund af foreliggende budget for det kommende år for K/S Mols Detail Rødby forventes der tilstrækkelig likviditet til fortsat drift.

Ledelsen har derfor vurderet, at forudsætningen for at aflægge årsrapporten efter fortsat drift og undladelse af at indregne hæftelsen som komplementar er opfyldt.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hjemsted Gladsaxe, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2021 har K/S Mols Detail Rødby følgende forpligtelser:

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktiver i alt	6.646.874	6.510.755
Gæld	7.513.799	10.043.372
Egenkapital	-866.925	-3.532.617

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0