

## **Årsrapport for perioden 1. januar til 30. juni 2025**

---

Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS  
Herstedvang 8, 1., 2620 Albertslund  
CVR-nr. 29 79 92 29

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28. oktober 2025

---

Brian I. Petersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2025 for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 28. oktober 2025

### Direktion

Brian I. Petersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Favrskov, den 28. oktober 2025

CTM Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 16 03 64

Carsten Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
mne28658

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS  
Herstedvang 8, 1.  
2620 Albertslund

CVR-nr.: 29 79 92 29

Regnskabsperiode: 1. januar - 30. juni 2025

Stiftet: 13. november 2006

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Albertslund

### Direktion

Brian I. Petersen, direktør

### Revisor

CTM Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Lavritsdalsvej 22  
8382 Hinnerup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hvis formål er at eje og drive udlejningsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 4.835, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 37.566.

Under hensyntagen til, at hovedlejer i K/S Mols Detail Rødby, hvor selskabet er komplementar, opsagde lejemålet primo 2023, og det fortsat ikke er genudlejet, er tidligere års nedskrivning på tilgodehavende t.kr. 332 opretholdt. Tilgodehavendet er således nedskrevet med t.kr. 332. Der kan være usikkerhed vedrørende opgørelsen af tilgodehavendet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby fremgår der oplysninger om usikkerhed om fortsat drift, som redegjort for nedenfor.

Hovedlejer i K/S Mols Detail Rødby har opsagt lejemålet fra og med 1. februar 2023. Lejemålet er fortsat ikke udlejet, og der er ikke forventning umiddelbart om udlejning på kort sigt. Indtil genudlejning sker, vil selskabet være afhængig af indbetalinger fra kommanditist til dækning af kapitalbehov. Ledelsen i K/S Mols Detail Rødby forventer, at kommanditisten vil understøtte selskabets fortsatte drift med den nødvendige kapital også under hensyntagen til foretagne indbetalinger i 2025 og tidligere år, omend der kan være væsentlig usikkerhed forbundet hermed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens regnskabsår

Selskabet har ændret regnskabsår indeværende år til 30/6 fra kalenderårs regnskab under hensyntagen til at ensarte regnskabsår i forhold til ejer. Sammenligningstallene er derfor ikke direkte sammenlignelige, da sammenligningstallene dækker et helt år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Mols Detail Rødby ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.600</b>	<b>-8.400</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-8.600</b>	<b>-8.400</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-8.600</b>	<b>-8.400</b>
Finansielle indtægter	2	14.805	29.047
Finansielle omkostninger		<u>-6</u>	<u>-5.164</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.199</b>	<b>15.483</b>
Skat af årets resultat		<u>-1.364</u>	<u>-4.532</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.835</u></b>	<b><u>10.951</u></b>
Overført resultat		<u>4.835</u>	<u>10.951</u>
		<b><u>4.835</u></b>	<b><u>10.951</u></b>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		50.964	44.559
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>6</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>50.964</u>	<u>44.565</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>50.964</u>	<u>44.565</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>50.964</u></u>	<u><u>44.565</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-87.434</u>	<u>-92.269</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>37.566</b></u>	<u><b>32.731</b></u>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>2.630</u>	<u>3.434</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.630</b></u>	<u><b>3.434</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.600	8.400
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>2.168</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>10.768</b></u>	<u><b>8.400</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>13.398</b></u>	<u><b>11.834</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>50.964</b></u></u>	<u><u><b>44.565</b></u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	-92.269	32.731
Årets resultat	<u>0</u>	<u>4.835</u>	<u>4.835</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u><u>125.000</u></u></b>	<b><u><u>-87.434</u></u></b>	<b><u><u>37.566</u></u></b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	14.805	29.040
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>7</u>
	<u><b>14.805</b></u>	<u><b>29.047</b></u>

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>3 Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser</b>		
Af de samlede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	<u>50.964</u>	<u>44.559</u>

## 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Mols Detail Rødby. I årsregnskabet for K/S Mols Detail Rødby fremgår der oplysninger om usikkerhed om fortsat drift, som redegjort for nedenfor.

Hovedlejer i K/S Mols Detail Rødby har opsagt lejemålet fra og med 1. februar 2023. Lejemålet er fortsat ikke udlejet, og der er ikke forventning umiddelbart om udlejning på kort sigt. Indtil genudlejning sker, vil selskabet være afhængig af indbetalinger fra kommanditist til dækning af kapitalbehov. Ledelsen i K/S Mols Detail Rødby forventer, at kommanditisten vil understøtte selskabets fortsatte drift med den nødvendige kapital også under hensyntagen til foretagne indbetalinger i 2025 og tidligere år, omend der kan være væsentlig usikkerhed forbundet hermed.

## 5 Usikkerhed ved indregning og måling

Under hensyntagen til, at hovedlejer i K/S Mols Detail Rødby, hvor selskabet er komplementar, opsagde lejemålet primo 2023, og det fortsat ikke er genudlejet, er tidligere års nedskrivning på tilgodehavende t.kr. 332 opretholdt. Tilgodehavendet er således nedskrevet med t.kr. 332. Der kan være usikkerhed vedrørende opgørelsen af tilgodehavendet.

## Noter

### **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet er komplementar i K/S Mols Detail Rødby, hjemsted Albertslund, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 30. juni 2025 DKK 3.909.780, mens de samlede forpligtelser udgør DKK 4.024.369. Der er i årsrapporten for K/S Mols Detail Rødby foretaget omtale af usikkerhed om fortsat drift og usikkerhed ved indregning af værdien af selskabets ejendom.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Proceed2 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 13. september 2023 eller senere.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har pr. 30. juni 2025 ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.