

---

# Ejendomsselskabet ano 2023 ApS

**CVR-nr.: 44112329**

Arnøje Bygade 30  
4660 Store Heddinge

Årsrapport  
12. juni 2023 - 31. maj 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/11/2024**

---

**Peter Knudsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet ano 2023 ApS  
Arnøje Bygade 30  
4660 Store Heddinge  
e-mailadresse: peter.knudsen@bpm-juristfirma.se  
CVR-nr.: 44112329  
Regnskabsår: 12/06/2023 - 31/05/2024

## Ledelsesberetning

Selskabet udlejer værelser til privat beboelse

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold har ikke været helt som forventet, jeg håber på et bedre resultat næste år.**

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 12. jun. 2023 - 31. maj 2024

	Note	2023/24
		kr.
Nettoomsætning		17.549
Eksterne omkostninger		-64.155
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-46.606</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-46.606</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-46.606</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-46.606</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-46.606
<b>I alt</b>		<b>-46.606</b>

## Balance 31. maj 2024

### Aktiver

	Note	2023/24 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.500.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.500.000</b>

## Balance 31. maj 2024

### Passiver

	Note	2023/24
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		406.606
Overført resultat		-46.606
Forslag til udbytte		0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>400.000</b>
Kontraktlige forpligtelser		1.100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.100.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.100.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.500.000</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1100000	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	1100000	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	406606	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	406606	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>406606</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1100000	0	1100000	500000x
Kreditinstitutter	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Leasingforpligtelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret