
Ejendomsselskabet ano 2023 ApS

CVR-nr.: 44112329

Arnøje Bygade 30
4660 Store Heddinge

Årsrapport
1. juni 2024 - 31. maj 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/09/2025

Peter Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet ano 2023 ApS
Arnøje Bygade 30
4660 Store Heddinge
e-mailadresse: peter.knudsen@bpm-juristfirma.se
CVR-nr.: 44112329
Regnskabsår: 01/06/2024 - 31/05/2025

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?

Udlejning af Ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

det økonomiske resultat har ikke levet op til forventningerne. Grundet en Lejer havde ødelagt lejemålet.

Udvikling af aktiviteter, Selskabet er blevet moms registret for at sælge . have toiletter og Bi BO for udvinding af Honing og har lejet en eJendom i Spanien som ledelse håber på ville være med til at at forventninger for den økonomiske indtjening vil stige i næste regnskabs periode

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jun. 2024 - 31. maj 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		57.582	17.549
Vareforbrug		-1.255	
Eksterne omkostninger			-64.155
Andre eksterne omkostninger		-17.755	
Ejendomsomkostninger	1	-46.366	
Administrationsomkostninger		-1.744	
Bruttoresultat		-9.538	-46.606
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.104	
Resultat af ordinær primær drift		-18.642	-46.606
Ordinært resultat før skat		-18.642	-46.606
Årets resultat		-18.642	-46.606
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-18.642	-46.606
I alt		-18.642	-46.606

Balance 31. maj 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.764	
Tilgodehavender i alt		1.764	
Omsætningsaktiver i alt		1.764	
AKTIVER I ALT		1.501.764	1.500.000

Balance 31. maj 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		406.606	406.606
Overført resultat		-65.248	-46.606
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		381.358	400.000
Kontraktlige forpligtelser		1.100.000	1.100.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.100.000	1.100.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		20.406	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.406	
Gældsforpligtelser i alt		1.120.406	1.100.000
PASSIVER I ALT		1.501.764	1.500.000

Noter

1. Ejendomsomkostninger

El 2.515,86 0,00
 Vand 8.143,24 0,00
 Rengøring og affaldshåndtering 6.972,62 0,00
 Reparation og vedligeholdelse 17.631,83 0,00
 Ejendomsskat 11.103,01

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1100000	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Kreditinstitutter	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Leasingforpligtelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret