

---

# ***SES Farms Airport ApS***

## **Årsrapport for 2013**

---

CVR-nr. 30 83 23 29

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/6 2014

Svend Erik Søberg  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for SES Farms Airport ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 18. juni 2014

## Direktion

Svend Erik Søberg

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i SES Farms Airport ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SES Farms Airport ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på årsrapportens note 1, hvor ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, samt væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelsen af selskabets grunde.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 18. juni 2014

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

SES Farms Airport ApS  
Danmarksvej 32 C  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 30 83 23 29  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 21. september 2007  
Regnskabsår: 6. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Skanderborg

**Direktion**

Svend Erik Søberg

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C  
Telefon 89 32 00 00  
Telefax 89 32 00 10  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

**Advokat**

Advokatfirmaet Johnny Mæhlisen  
Nørre Allé 13  
8362 Hørning

**Pengeinstitut**

Vestjysk Bank  
Aarhus Afdeling  
Åboulevarden 67, Postboks 5007  
8000 Aarhus C

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg, drift af landbrugsvirksomhed indenfor EU samt investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på DKK 798.559, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på DKK 9.085.146.

## Kapitalberedskabet

Koncernen har i 2014 påbegyndt tinglysning af pant i de franske ejendomme for at sikre den fortsatte finansiering i koncernen. Der henvises til note 1 for en nærmere redegørelse af forholdet.

## Usikkerhed ved indregning og måling

På grund af usikkerheden på de finansielle markeder er der usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets grunde. Grunde måles til kostpris og nedskrives til nettorealiseringsværdi, hvis denne permanent vurderes lavere. Det er ledelsens vurdering, at den bogførte værdi er realistisk.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>81.157</b>	<b>227.178</b>
Finansielle omkostninger	2	-879.716	-845.822
<b>Resultat før skat</b>		<b>-798.559</b>	<b>-618.644</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-798.559</b>	<b>-618.644</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-798.559	-618.644
		<b>-798.559</b>	<b>-618.644</b>

## Balance 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde		12.436.121	12.436.121
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>12.436.121</b>	<b>12.436.121</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.436.121</b>	<b>12.436.121</b>
Andre tilgodehavender		127.749	137.281
<b>Tilgodehavender</b>		<b>127.749</b>	<b>137.281</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>127.749</b>	<b>137.281</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.563.870</b>	<b>12.573.402</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-9.210.146	-8.411.587
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-9.085.146</b>	<b>-8.286.587</b>
Kreditinstitutter		3.648.150	3.532.469
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.985.866	17.312.520
Anden gæld		15.000	15.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>21.649.016</b>	<b>20.859.989</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>21.649.016</b>	<b>20.859.989</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.563.870</b>	<b>12.573.402</b>
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

# Noter til årsrapporten

## 1 Going concern

Koncernen har pr. 31. december 2013 en væsentlig negativ egenkapital, og koncernens fortsatte drift er betinget af fortsat finansiering fra Vestjysk Bank. For at indgå en aftale om fortsat finansiering af koncernen har Vestjysk Bank stillet som betingelse, at de opnår pant i de franske ejendomme, hvorfor sikringsakten med tinglysning af pantet i Frankrig er påbegyndt.

Med forventning om at tinglysning af pantet i de franske ejendomme gennemføres, er det ledelsens vurdering, at Vestjysk Bank fortsætter engagementet og stiller den fornødne likviditet til rådighed til at sikre driften. Som følge heraf aflægges årsrapporterne i koncernen som going concern.

På grund af usikkerheden på de finansielle markeder er der usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets grunde. Grunde måles til kostpris og nedskrives til nettorealisationsværdi, hvis denne permanent vurderes lavere. Det er ledelsens vurdering, at den bogførte værdi er realistisk.

	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	878.836	845.068
Andre finansielle omkostninger	880	754
	<u><b>879.716</b></u>	<u><b>845.822</b></u>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde</u> DKK
Kostpris 1. januar	15.846.121
Kostpris 31. december	15.846.121
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.410.000
Ned- og afskrivninger 31. december	3.410.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>12.436.121</b></u>

# Noter til årsrapporten

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-8.411.587	-8.286.587
Årets resultat	0	-798.559	-798.559
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-9.210.146</b>	<b>-9.085.146</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for koncernens gæld til Vestjysk Bank håndpandsat et pantebrev på TEUR 2.550 med sikkerhed i visse af koncernens franske grunde.

## 6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

NYKAS Holding A/S, CVR-nr. 30 82 46 95

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for SES Farms Airport ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter for udlejning af selskabets grunde samt øvrige indtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernvirksomheder ejet af det ultimative danske moderselskab SES Skanderborg Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris..

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Hvis nettorealisationsværdien på materielle anlægsaktiver er permanent lavere, nedskrives materielle anlægsaktiver til denne værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.