
NN Gruppen ApS

CVR-nr.: 41983329

Ålholmvej 5
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/03/2025

Lasse Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NN Gruppen ApS
Ålholmvej 5
9800 Hjørring

CVR-nr.: 41983329
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar – 31. december 2024 for NN Gruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 29/03/2025

Direktion

Søren Lund Nicolaisen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendrag med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært over 30 år. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider.

Gæld

Gæld indregnes som udgangspunkt til nominel restgæld. Gæld til kreditforening er indregnet til amortiseret kostpris.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		184.824	205.161
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-17.533	
Resultat af ordinær primær drift		167.291	205.161
Andre finansielle indtægter		349	
Øvrige finansielle omkostninger		-21.931	-19.509
Ordinært resultat før skat		145.709	185.652
Skat af årets resultat		-36.378	-41.108
Årets resultat		109.331	144.544
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		109.331	144.544
I alt		109.331	144.544

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.638.167	2.692.110
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.638.167	2.692.110
Anlægsaktiver i alt		2.638.167	2.692.110
Andre tilgodehavender		12.500	
Tilgodehavender i alt		12.500	
Likvide beholdninger		184.642	299.130
Omsætningsaktiver i alt		197.142	299.130
AKTIVER I ALT		2.835.309	2.991.240

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		449.831	340.500
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		489.831	380.500
Gæld til banker		1.787.465	1.848.510
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.787.465	1.848.510
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.700	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			3.598
Skyldig selskabsskat		23.913	28.832
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		465.000	665.000
Deposita		65.400	64.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		558.013	762.230
Gældsforpligtelser i alt		2.345.478	2.610.740
PASSIVER I ALT		2.835.309	2.991.240

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 kr.
Bygninger	17.533	0
Produktionsanlæg og maskiner		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	<u>17.533</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.655.700	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.655.700	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0		
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	-17.533	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-17.533	0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.638.167	0	

0

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0