
NN Gruppen ApS

CVR-nr.: 41983329

Ålholmvej 5
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2026

Lasse Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NN Gruppen ApS
Ålholmvej 5
9800 Hjørring

CVR-nr.: 41983329
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar – 31. december 2025 for NN Gruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 28/03/2026

Direktion

Søren Lund Nicolaisen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af renovering af ejendommen Tørholmsvej 52.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendrag med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært over 30 år. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider.

Gæld

Gæld indregnes som udgangspunkt til nominel restgæld. Gæld til kreditforening er indregnet til amortiseret kostpris.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		102.828	184.824
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.533	-17.533
Resultat af ordinær primær drift		85.295	167.291
Andre finansielle indtægter		135	349
Øvrige finansielle omkostninger		-24.025	-21.931
Ordinært resultat før skat		61.405	145.709
Skat af årets resultat		-17.742	-36.378
Årets resultat		43.663	109.331
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		43.663	109.331
I alt		43.663	109.331

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		2.620.634	2.638.167
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.620.634	2.638.167
Anlægsaktiver i alt		2.620.634	2.638.167
Andre tilgodehavender		613	12.500
Tilgodehavender i alt		613	12.500
Likvide beholdninger		110.888	184.642
Omsætningsaktiver i alt		111.501	197.142
AKTIVER I ALT		2.732.135	2.835.309

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		493.494	449.831
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		533.494	489.831
Gæld til banker		1.762.957	1.787.465
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.762.957	1.787.465
Modtagne forudbetalinger fra kunder			3.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.926	
Skyldig selskabsskat		1.358	23.913
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		365.000	465.000
Deposita		65.400	65.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		435.684	558.013
Gældsforpligtelser i alt		2.198.641	2.345.478
PASSIVER I ALT		2.732.135	2.835.309

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.655.700		
Kostpris ultimo	2.655.700		
Opskrivninger primo	0		
Årets opskrivning	0		
Opskrivninger ultimo	0		
Af- og nedskrivning primo	-17.533		
Årets afskrivning	-17.533		
Tilbageførsel ved afgang			
Af- og nedskrivning ultimo	-35.066		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.620.634		

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.762.957			1.429.072
	1.762.957			1.429.072

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2025
	0