

Steffen Torp Jacobsen Holding ApS

Skibsbakken 12, 9500 Hobro
CVR-nr. 10 05 73 29

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 19. maj 2025

Steffen Torp Jacobsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december

| | |
|--------------------------|-------|
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12-13 |

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Steffen Torp Jacobsen Holding ApS Skibsbakken 12 9500 Hobro |
| | CVR-nr.: 10 05 73 29 Stiftet: 15. december 2000 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Steffen Torp Jacobsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank Adelgade 31 9500 Hobro |
| Advokat | Palsgaard, Møgelvang & Johannsen Advokater P/S Adelgade 1 9500 Hobro |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Steffen Torp Jacobsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 15. maj 2025

Direktion:

Steffen Torp Jacobsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Steffen Torp Jacobsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steffen Torp Jacobsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 15. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder | | 329.946 | 1.021.402 |
| Andre eksterne udgifter | | -10.550 | -10.738 |
| Driftsresultat | | 319.396 | 1.010.664 |
| Renteindtægter | 1 | 69.198 | 69.441 |
| Renteudgifter | 2 | -80.402 | -56.419 |
| Resultat før skat | | 308.192 | 1.023.686 |
| Skat af årets resultat | 3 | 2.169 | -502 |
| Årets resultat | | 310.361 | 1.023.184 |

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|---|--|----------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 500.000 | 500.000 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | | 329.946 | 1.021.402 |
| Overført resultat | | -519.585 | -498.218 |
| I alt | | 310.361 | 1.023.184 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 19.466.618 | 19.136.672 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4 | 19.466.618 | 19.136.672 |
| Anlægsaktiver | | 19.466.618 | 19.136.672 |
| <hr/> | | | |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | | 647.795 | 1.214.666 |
| Andre tilgodehavender | | 2.401.454 | 2.346.956 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 150.317 | 201.926 |
| Tilgodehavender | | 3.199.566 | 3.763.548 |
| | | | |
| Likvider | | 18.009 | 6.674 |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | 3.217.575 | 3.770.222 |
| <hr/> | | | |
| Aktiver | | 22.684.193 | 22.906.894 |

Passiver

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital | | 250.000 | 250.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | | 18.815.815 | 18.485.869 |
| Overført overskud | | 584.413 | 1.103.998 |
| Forslag til udbytte | | 500.000 | 500.000 |
| Egenkapital | | 20.150.228 | 20.339.867 |
| <hr/> | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.500 | 6.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 2.391.660 | 2.379.526 |
| Selskabsskat | | 92.148 | 138.428 |
| Anden gæld | | 43.657 | 42.573 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.533.965 | 2.567.027 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 2.533.965 | 2.567.027 |
| <hr/> | | | |
| Passiver | | 22.684.193 | 22.906.894 |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Eventualposter mv. | 5 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 |
| Medarbejderforhold | 7 |

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|--------------------------------------|----------------|--|-------------------|---------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 250.000 | 18.485.869 | 1.103.998 | 500.000 | 20.339.867 |
| Forslag til resultatdisponering | | 329.946 | -519.585 | 500.000 | 310.361 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte | | | | -500.000 | -500.000 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 250.000 | 18.815.815 | 584.413 | 500.000 | 20.150.228 |

Noter

| | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|---------------|---------------|
| 1 Renteindtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 21.543 | 23.028 |
| Finansielle indtægter i øvrigt | 47.655 | 46.413 |
| | 69.198 | 69.441 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| 2 Renteudgifter | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 67.568 | 51.199 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt | 12.834 | 5.220 |
| | 80.402 | 56.419 |

| | | |
|--|---------------|------------|
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -2.169 | 502 |
| | -2.169 | 502 |

4 | Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2024 | 325.000 |
| Kostpris 31. december 2024 | 325.000 |
| Værdireguleringer 1. januar 2024 | 18.811.672 |
| Årets værdireguleringer | 329.946 |
| Værdireguleringer 31. december 2024 | 19.141.618 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 19.466.618 |

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|---|-------------|----------------|-----------|
| Arkitekt/Murermester Steffen Torp Jacobsen ApS, | 494.727 | 34.595 | 100 % |
| Boligselskabet af 26/1 1981 ApS, | 11.971.667 | 151.539 | 100 % |
| Steffen Torp Jacobsen ejendomme ApS, | 11.667.041 | 293.807 | 60 % |

Noter

5 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 92 tkr. pr. balancedagen.

6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

7 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

| | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| | 1 | 1 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Steffen Torp Jacobsen Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.