
REALMÆGLERNE VALBY ApS

CVR-nr.: 36068329

Ålholmvej 2
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Thomas Lindberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE VALBY ApS
Ålholmvej 2
2500 Valby
e-mailadresse: valby@mailreal.dk
CVR-nr.: 36068329
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for REALMÆGLERNE VALBY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valby, den 30/06/2023

Direktion

Thomas Lindberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve ejendomsmægler virksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør et overskud. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.503.288	1.152.480
Personaleomkostninger		-1.081.662	-1.579.653
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-123.675	-68.524
Resultat af ordinær primær drift		297.951	-495.697
Øvrige finansielle omkostninger		-3.190	-22.823
Ordinært resultat før skat		294.761	-518.520
Skat af årets resultat		55.571	133.909
Årets resultat		350.332	-384.611
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		350.332	-384.611
I alt		350.332	-384.611

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.226	83.377
Materielle anlægsaktiver i alt		28.226	83.377
Deposita		98.399	94.596
Finansielle anlægsaktiver i alt		98.399	94.596
Anlægsaktiver i alt		126.625	177.973
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		67.304	60.709
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	7.558
Udskidte skatteaktiver		0	501.074
Andre tilgodehavender		0	16.875
Periodeafgrænsningsposter		0	5.381
Tilgodehavender i alt		67.304	591.597
Likvide beholdninger		77.260	12.176
Omsætningsaktiver i alt		144.564	603.773
AKTIVER I ALT		271.189	781.746

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-938.716	-1.282.389
Egenkapital i alt		-888.716	-1.232.389
Hensættelse til udskudt skat		6.210	0
Hensatte forpligtelser i alt		6.210	0
Skyldig selskabsskat		62.142	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	79.958
Langfristede gældsforpligtelser i alt		62.142	79.958
Gæld til banker		0	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.400	119.312
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		862.579	1.140.732
Skyldig moms og afgifter		98.951	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		104.623	674.131
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.091.553	1.934.177
Gældsforpligtelser i alt		1.153.695	2.014.135
PASSIVER I ALT		271.189	781.746

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret