

---

# Ejendomsselskabet Børsterigrunden I ApS

**CVR-nr.: 42390429**

Rødmosevej 162  
6052 Viuf

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2023**

---

**Peter Borre Møller**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Børsterigrunden I ApS  
Rødmosevej 162  
6052 Viuf  
Telefonnummer: 20499932  
CVR-nr.: 42390429  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Børsterigrunden I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 30/04/2023

## Direktion

Peter Borre Møller

## Bestyrelse

Kresten Juhl Finnemann Viuff

Lars Blak Sørensen

Peter Borre Møller

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er ejerskab af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør -11 kr. Årets resultat er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	-144.821
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>-144.821</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>-144.821</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	1.229.537
Øvrige finansielle omkostninger		-11	-73.716
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-11</b>	<b>1.011.000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11</b>	<b>1.011.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-11	1.011.000
<b>I alt</b>		<b>-11</b>	<b>1.011.000</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.737.148	2.652.540
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.737.148</b>	<b>2.652.540</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.737.148</b>	<b>2.652.540</b>
Andre tilgodehavender		1.224.894	1.589.977
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.224.894</b>	<b>1.589.977</b>
Likvide beholdninger		287	816
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.225.181</b>	<b>1.590.793</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.962.329</b>	<b>4.243.333</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		1.010.989	1.011.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.070.989</b>	<b>1.071.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.891.340	3.172.333
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.891.340</b>	<b>3.172.333</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.891.340</b>	<b>3.172.333</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.962.329</b>	<b>4.243.333</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret