

Ejendomsselskabet Børsterigrunden I ApS

CVR-nr.: 42390429

Palægade 2 3
1261 København K

Årsrapport
1. maj 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/08/2022

Peter Borre Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Børsterigrunden I ApS
Palægade 2 3
1261 København K

e-mailadresse: info@proticagroup.com

CVR-nr: 42390429

Regnskabsår: 01/05/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Børsterigrunden I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K , den 28/06/2022

Direktion

Peter Borre Møller

Bestyrelse

Kresten Juhl Finnemann Viuff

Lars Blak Sørensen

Peter Borre Møller

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejerskab af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 740.502 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		-144.821
Bruttoresultat		-144.821
Resultat af ordinær primær drift		-144.821
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.229.537
Øvrige finansielle omkostninger		-73.716
Ordinært resultat før skat		1.011.000
Årets resultat		1.011.000
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.011.000
I alt		1.011.000

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021
Grunde og bygninger		kr. 2.652.540
Materielle anlægsaktiver i alt		2.652.540
Anlægsaktiver i alt		2.652.540
Andre tilgodehavender		1.589.977
Tilgodehavender i alt		1.589.977
Likvide beholdninger		816
Omsætningsaktiver i alt		1.590.793
AKTIVER I ALT		4.243.333

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.
Registreret kapital mv.		60.000
Overført resultat		1.011.000
Egenkapital i alt		1.071.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.172.333
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.172.333
Gældsforpligtelser i alt		3.172.333
PASSIVER I ALT		4.243.333

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret