



## Oasia Aarhus ApS

Kriegersvej 27  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 33044429

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
12.04.2023

---

**Jens Rysgaard**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Oasia Aarhus ApS

Kriegersvej 27

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 33044429

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Jens Rysgaard, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Oasia Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12.04.2023

**Direktion**

**Jens Rysgaard**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Oasia Aarhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Oasia Aarhus ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 12.04.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32122

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være komplementar i City Hotel Oasia Aarhus K/S og Hotel Ritz Aarhus K/S samt andre formueaktiviteter. Selskabet ejer ikke anpartar og har ikke andel i kommanditselskabets formue eller likvidationsprovenu.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre driftsindtægter		10.000	8.000
Andre eksterne omkostninger		(6.750)	(7.000)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.250</b>	<b>1.000</b>
Andre finansielle indtægter		4.700	4.500
Andre finansielle omkostninger		(52)	(120)
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.898</b>	<b>5.380</b>
Skat af årets resultat		(1.738)	(1.210)
<b>Årets resultat</b>		<b>6.160</b>	<b>4.170</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		6.160	4.170
<b>Resultatdisponering</b>		<b>6.160</b>	<b>4.170</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	2022 kr.	2021 kr.
Andre tilgodehavender	130.751	124.063
<b>Tilgodehavender</b>	<b>130.751</b>	<b>124.063</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>130.751</b>	<b>124.063</b>
<b>Aktiver</b>	<b>130.751</b>	<b>124.063</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		42.513	36.353
<b>Egenkapital</b>		<b>122.513</b>	<b>116.353</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	6.500
Skyldig skat		1.738	1.210
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.238</b>	<b>7.710</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.238</b>	<b>7.710</b>
<b>Passiver</b>		<b>130.751</b>	<b>124.063</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

1

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	36.353	116.353
Årets resultat	0	6.160	6.160
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>42.513</b>	<b>122.513</b>

# Noter

## **1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i City Hotel Oasia Aarhus K/S og i Hotel Ritz Aarhus K/S.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.