

**JH Invest 3 Holding ApS**

**CVR-nr. 33 59 44 29**

**Årsrapport for 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 16/03 2015

---

Jørgen Høi  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	8
Balance pr. 31. december 2014	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

JH Invest 3 Holding ApS  
Holmstrupgårdvej 4  
8220 Brabrand

CVR-nr.: 33 59 44 29  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Aarhus

### **Direktion**

Jørgen Høi, direktør

### **Revision**

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for JH Invest 3 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 12. marts 2015

## **Direktion**

Jørgen Høi  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i JH Invest 3 Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for JH Invest 3 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 12. marts 2015

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder ved besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, samt anden hermed efter ledelsens skøn forbundet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 1.230.832, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 20.565.632.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JH Invest 3 Holding ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder", "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" samt "Indtægter af kapitalandele i joint ventures" indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.081.832	1.776
Finansielle indtægter		149.000	32
Finansielle omkostninger		0	(92)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.230.832</b>	<b>1.716</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.230.832</b>	<b>1.716</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		690.000	780
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		373.870	0
Overført overskud		166.962	936
		<b>1.230.832</b>	<b>1.716</b>

**Balance pr. 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>19.873.870</u>	<u>19.482</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>19.873.870</b></u>	<u><b>19.482</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>19.873.870</b></u>	<u><b>19.482</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>690.000</u>	<u>780</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>690.000</b></u>	<u><b>780</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>675.000</b></u>	<u><b>675</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.365.000</b></u>	<u><b>1.455</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>21.238.870</b></u>	<u><b>20.937</b></u>

**Balance pr. 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		373.870	0
Overført resultat		19.001.762	18.835
Foreslået udbytte for regnskabsåret		690.000	780
<b>Egenkapital</b>	3	<u>20.565.632</u>	<u>20.115</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		673.238	822
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>673.238</u>	<u>822</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>673.238</u>	<u>822</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>21.238.870</u>	<u>20.937</u>
Eventualposter m.v.	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs-</b> <b>kapital</b>	<b>Reserve for</b> <b>nettoopskriv-</b> <b>ning efter</b> <b>den indre</b> <b>værdis meto-</b> <b>de</b>	<b>Overført</b> <b>resultat</b>	<b>Foreslået ud-</b> <b>bytte for</b> <b>regnskabs-</b> <b>året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2014	500.000	0	18.834.800	780.000	20.114.800
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(780.000)	(780.000)
Årets resultat	0	373.870	166.962	690.000	1.230.832
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b>500.000</b>	<b>373.870</b>	<b>19.001.762</b>	<b>690.000</b>	<b>20.565.632</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	1.081.832	1.776
	<u><b>1.081.832</b></u>	<u><b>1.776</b></u>
 <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2014	19.500.000	19.500
Kostpris 31. december 2014	19.500.000	19.500
Værdireguleringer 1. januar 2014	(17.962)	(1.014)
Årets resultat	1.081.832	1.776
Udbytte til moderselskabet	(690.000)	(780)
Værdireguleringer 31. december 2014	373.870	(18)
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<u><b>19.873.870</b></u>	<u><b>19.482</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
JH Invest 3 A/S	Brabrand	100 %

## 3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsrapporten

### 4 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2014. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har herudover ingen kautions- og eventualforpligtelser

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Jørgen Høi

Direktør

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jørgen Høi  
Christian Høi