

---

# Vienberg Byg og Erhverv ApS

**CVR-nr.: 30006429**

Aagade 39  
9280 Storvorde

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/03/2023**

---

**Carina Vienberg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Vienberg Byg og Erhverv ApS  
Aagade 39  
9280 Storvorde  
  
e-mailadresse: vienberg@mail.dk  
  
CVR-nr.:            30006429  
Regnskabsår:    01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for Vienberg Byg og Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 31/03/2023

## Direktion

Elisabeth Lüth Vienberg

Ronnie Lüth Vienberg

## Ledelsesberetning

### Væsentligeste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består hovedsageligt af opkøb af ejendomme til udlejning samt opkøb af ejendom til renovering og efterfølgende videresalg.

### Udvikling af aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af direktionen for tilfredsstillende og efter forventninger.

### Begivenheder efter årsregnskabet afslutning

Ingen

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		777.231	658.151
Ejendomsomkostninger		-488.945	-630.862
<b>Bruttoresultat</b>		<b>288.286</b>	<b>27.289</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.700	-33.700
Andre driftsomkostninger		-128.418	-147.398
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>126.168</b>	<b>-153.809</b>
Andre finansielle indtægter		1.312	1.208
Øvrige finansielle omkostninger		-70.380	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>57.100</b>	<b>-152.601</b>
Skat af årets resultat		-12.577	33.572
<b>Årets resultat</b>		<b>44.523</b>	<b>-119.029</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		44.523	-119.029
<b>I alt</b>		<b>44.523</b>	<b>-119.029</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.455.435	4.455.435
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.100	53.800
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.475.535</b>	<b>4.509.235</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.475.535</b>	<b>4.509.235</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.184	45.746
Tilgodehavende skat		54.706	67.263
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>94.890</b>	<b>113.009</b>
Likvide beholdninger		4.036	11.623
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>98.926</b>	<b>124.632</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.574.461</b>	<b>4.633.867</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.755.840	1.755.840
Overført resultat		-175.156	-219.679
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.705.684</b>	<b>1.661.161</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.110.313	1.110.313
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.110.313</b>	<b>1.110.313</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.644.670	1.743.173
Skyldig moms og afgifter		15.528	2.436
Kontraktlige forpligtelser		98.266	116.784
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.758.464</b>	<b>1.862.393</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.868.777</b>	<b>2.972.706</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.574.461</b>	<b>4.633.867</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret