

---

# Vienberg Byg og Erhverv ApS

**CVR-nr.: 30006429**

Aagade 39  
9280 Storvorde

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/01/2024**

---

**Carina Haddoque**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Vienberg Byg og Erhverv ApS  
Aagade 39  
9280 Storvorde  
  
e-mailadresse: vienberg@mail.dk  
  
CVR-nr.:            30006429  
Regnskabsår:    01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for Vienberg Byg og Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

KØBENHAVN K, den 26/01/2024

## Direktion

Elisabeth Lüth Vienberg

Ronnie Lüth Vienberg

## Ledelsesberetning

### Væsentligeste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består hovedsageligt af opkøb af ejendomme til udlejning samt opkøb af ejendom til renovering og efterfølgende videresalg.

### Udvikling af aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af direktionen for tilfredsstillende og efter forventninger.

### Begivenheder efter årsregnskabet afslutning

Ingen

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		783.865	777.231
Ejendomsomkostninger		-517.059	-488.945
<b>Bruttoresultat</b>		<b>266.806</b>	<b>288.286</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.100	-33.700
Andre driftsomkostninger		-98.394	-128.418
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>148.312</b>	<b>126.168</b>
Andre finansielle indtægter		0	1.312
Øvrige finansielle omkostninger		-15.520	-70.380
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>132.792</b>	<b>57.100</b>
Skat af årets resultat		-29.214	-12.577
<b>Årets resultat</b>		<b>103.578</b>	<b>44.523</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		103.578	44.523
<b>I alt</b>		<b>103.578</b>	<b>44.523</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.455.435	4.455.435
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	20.100
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.455.435</b>	<b>4.475.535</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.455.435</b>	<b>4.475.535</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.060	40.184
Tilgodehavende skat		25.492	54.706
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>42.552</b>	<b>94.890</b>
Likvide beholdninger		137.858	4.036
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>180.410</b>	<b>98.926</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.635.845</b>	<b>4.574.461</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.755.840	1.755.840
Overført resultat		-71.578	-175.156
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.809.262</b>	<b>1.705.684</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.110.313	1.110.313
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.110.313</b>	<b>1.110.313</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.596.267	1.644.670
Skyldig moms og afgifter		24.074	15.528
Kontraktlige forpligtelser		95.929	98.266
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.716.270</b>	<b>1.758.464</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.826.583</b>	<b>2.868.777</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.635.845</b>	<b>4.574.461</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret