

Vienberg Byg og Erhverv ApS

CVR-nr.: 30006429

Agade 39
9280 Storvorde

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/02/2022

Carina Lüth Vienberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Vienberg Byg og Erhverv ApS
Aagade39
9280Storvorde
e-mailadresse: vienberg@mail.dk
CVR-nr: 30006429
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for Vienberg Byg og Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Storvorde, Aalborg , den 11/02/2022

Direktion

Elisabeth Lüth Vienberg

Ronnie Lüth Vienberg

Ledelsesberetning

Væsentligeste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består hovedsageligt at opkøb af ejendomme til udlejning samt opkøb af ejendom til renovering og efterfølgende videresalg.

Udvikling af aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af direktionen for tilfredsstillende og efter forventninger.

Begivenheder efter årsregnskabet afslutning

Ingen

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		658.151	622.064
Ejendomsomkostninger		-630.862	-581.459
Bruttoresultat		27.289	40.605
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.700	-33.700
Andre driftsomkostninger		-147.398	-131.595
Resultat af ordinær primær drift		-153.809	-124.690
Andre finansielle indtægter		1.208	
Øvrige finansielle omkostninger		0	-23.304
Ordinært resultat før skat		-152.601	-147.994
Skat af årets resultat		33.572	32.559
Årets resultat		-119.029	-115.435
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-119.029	-115.435
I alt		-119.029	-115.435

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.455.435	4.455.435
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		53.800	110.300
Materielle anlægsaktiver i alt		4.509.235	4.565.735
Anlægsaktiver i alt		4.509.235	4.565.735
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.746	37.889
Tilgodehavende skat		67.263	33.691
Tilgodehavender i alt		113.009	71.580
Likvide beholdninger		11.623	23.236
Omsætningsaktiver i alt		124.632	94.816
AKTIVER I ALT		4.633.867	4.660.551

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.755.840	1.755.840
Overført resultat		-219.679	-100.650
Egenkapital i alt		1.661.161	1.780.190
Gæld til realkreditinstitutter		1.110.313	1.110.313
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.110.313	1.110.313
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.743.173	1.646.428
Skyldig moms og afgifter		2.436	27.116
Kontraktlige forpligtelser		116.784	96.504
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.862.393	1.770.048
Gældsforpligtelser i alt		2.972.706	2.880.361
PASSIVER I ALT		4.633.867	4.660.551

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret